

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Волгоградский государственный технический университет

О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, А. С. Соловьева

СМЕТНОЕ ДЕЛО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебное пособие



Волгоград. ВолгГТУ. 2019

УДК 330.133.7:69(076.5)
ББК 65.311-37я73
С502

Рецензенты:

А. И. Романова, д-р экон. наук, профессор,
зав. кафедрой муниципального менеджмента
Казанского государственного архитектурно-строительного университета;
В. И. Морозов, руководитель представительства
Международной группы компаний ГРАНД

*Утверждено редакционно-издательским советом ВолгГТУ
в качестве учебного пособия*

Антонян, О. Н.

С502 Сметное дело и ценообразование в строительстве : учебное пособие /
О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, А. С. Соловьева ; М-во науки и высшего
образования Рос. Федерации, Волгогр. гос. техн. ун-т. — Волгоград :
ВолгГТУ, 2019. — 173, [1] с.

ISBN 978-5-9948-3353-7

В учебном пособии содержатся фрагменты основных нормативных и методических документов, применяемых при разработке сметной документации и определении сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации.

Для студентов, слушателей программ профессиональной переподготовки, а также практических работников и руководителей высшего и среднего уровней управления в рамках курсов повышения квалификации и переподготовки кадров в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

**УДК 330.133.7:69(076.5)
ББК 65.311-37я73**

ISBN 978-5-9948-3353-7



© Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный
технический университет», 2019

© Антонян О. Н., Карпушко Е. Н., Соловьева А. С., 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Методическая документация в строительстве	6
1.1. Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области.....	6
1.2. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)	43
1.3. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)	61
2. Инструктивные письма.....	64
2.1. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	64
2.2. Министерство регионального развития Российской Федерации.....	70
3. Дидактический материал к практическим занятиям	72
3.1. Исходные данные для определения сметных цен строительных материалов.....	72
3.2. Фрагменты документов из федеральных сборников сметных цен на перевозку грузов (ФССЦпг 81-1—2001)	75
3.3. Фрагменты документов из отраслевого сметного норматива. Отраслевые сметные цены на перевозку грузов для строительства.....	78
4. Фрагменты государственных нормативов	85
4.1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС).....	85
4.2. ФЕР—2001 (фрагменты расценок)	95
4.3. ТЕР—2001 (фрагменты расценок)	99
4.4. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы	104
4.5. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.....	114
4.6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений	115
5. Индексы, применяемые при составлении сметной документации	118
5.1. Индексы к ФЕР—2001/ТЕР—2001 Минстроя России.....	118
5.2. Индексы изменения стоимости федеральных единичных расценок ТЕР-2001 в редакции 2017 г.	121
5.3. Протокол об утверждении показателей по ценообразованию в строительстве за 2 квартал 2017 г.	123
6. Показатели стоимости ресурсов	125
6.1. Показатели стоимости ресурсов, принятые для ФЕР—2001 редакции 2017 г.	125
6.2. Показатели стоимости ресурсов, принятые для ТЕР—2001 редакции 2014 г.	128
7. Дидактический материал к разработке сводного сметного расчета стоимости строительства.....	132
7.1. Главы и виды прочих работ и затрат, включаемые в сводный сметный расчет	132
7.2. Фрагмент Постановления Правительства РФ от 21.06.10 № 468	147
7.3. Пример сводного сметного расчета стоимости строительства	152
8. Фрагмент приложения к приказу Минстроя России № 1028/пр от 29 декабря 2016 г. «Методика применения сметных норм» (Приложение 3)	156
Заключение	170
Библиографический список	172

ВВЕДЕНИЕ

Решение проблем повышения эффективности инвестиционно-строительной деятельности в России является чрезвычайно актуальной задачей в современных условиях. С переходом отечественной экономики к рыночным отношениям значительно возросла роль эффективных механизмов оценки стоимости инвестиционных проектов. По мере развития этих отношений инвесторы, застройщики, заказчики, а главное, будущие собственники недвижимости уделяют все большее внимание точности и достоверности сметных расчетов для более объективного формирования инвесторских смет и договорных цен с подрядными строительными организациями и поставщиками материально-технических ресурсов. Произошли изменения в необходимости и порядке проведения сметных расчетов на прединвестиционной и предпроектной стадиях, а также ранних стадиях проектирования, роль которых значительно возросла. Показатели стоимости строительства служат основой для расчета эффективности строительного производства и инвестиционных проектов в целом.

К числу первоочередных организационно-экономических задач снижения затрат на разработку и реализацию инвестиционно-строительных проектов относятся формирование современной сметной нормативной базы ценообразования в соответствии с требованиями рыночной экономики и соблюдение единого методического подхода к определению сметной стоимости строительства с учетом передовой технологии, современных материалов, конструктивных и архитектурно-планировочных решений.

Особенности ценообразования в строительстве определяют необходимость разработки и постоянной актуализации системы сметного нормирования в строительстве.

Ее основные задачи:

1) разработка и постоянное пополнение с учетом новых проектных решений и технологий полного набора современных сметных норм и нормативов (элементных и укрупненных) по всем отраслям и регионам, включая:

а) объективно необходимые затраты в натуральных показателях (человеко-часы, машино-часы, потребность в материальных ресурсах) на выполнение всех возможных элементных видов работ;

б) объективно необходимые затраты в натуральных показателях на создание единицы мощности строительной продукции по объектам-представителям;

2) разработка системы мониторинга текущих цен на основные виды ресурсов по отраслям, регионам и предприятиям;

3) создание достаточно точных механизмов прогнозных сметных расчетов при определении стоимости строительства на предпроектной стадии, в составе обоснования инвестиций, базисного проекта (конкурсной документации заказчика) и конкурсных предложений подрядчиков и, как следствие, совершенствование технологии формирования договорных цен.

Без правильного решения проблемы ценообразования и установления обоснованных цен нельзя устранить многие недостатки в планировании производства, осуществить внутрипроизводственный хозрасчет, усилить экономическое стимулирование, обеспечить условия для рентабельной работы строительных организаций и в конечном итоге повышение эффективности капитальных вложений.

Предлагаемое методическое пособие актуально в связи с тем, что сметное ценообразование и нормирование в строительстве в настоящее время находится на стадии реформирования.

В методическом пособии представлен дидактический материал для работы на практических занятиях, приведены фрагменты методической и нормативной документации для составления сметной документации и определения стоимости строительной продукции. В пособии отражены изменения и дополнения к нормативным и методическим документам, сметным нормам и расценкам, внесенным за период 2016—2018 гг. Дается трактовка положений сметного нормирования и ценообразования в соответствии с порядком определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области и разработками ГАУ ВО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Волгоградской области».

1. МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1.1. Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области

(утвержденный приказом Министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014 № 806-ОД с учетом изменений, утвержденных приказами комитета строительства Волгоградской области от 23.03.2015 № 81-ОД, от 11.04.2016 № 162-ОД, от 22.04.2016 № 180-ОД, от 16.10.2017 № 603-ОД)

1. Введение

1.1. Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области (далее — Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-методическими документами в области ценообразования в строительстве и содержит общие методические положения по определению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и линейных объектов, выполнения пусконаладочных работ (далее — строительства) и расчетов за выполненные работы.

1.2. Порядок разработан для определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы для объектов, расположенных на территории Волгоградской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

1.3. Положения настоящего Порядка применяются до размещения сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресур-

сов, в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее — сметная стоимость строительства) — сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сметные нормы — совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее — строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы — сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Федеральный реестр сметных нормативов — перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, размещенный на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее — Минстрой России).

Сметная документация — совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.

Элементная сметная норма — сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

Государственные сметные нормативы — нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства вне зависимости от места расположения объектов, являющиеся основой для разработки территориальных сметных нормативов.

Территориальные сметные нормативы — нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отдельном субъекте Российской Федерации, учитывающие региональные условия выполнения работ.

Индивидуальные сметные нормативы — нормативы, предназначенные для строительства отдельного объекта, разрабатываемые по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных действующими государственными сметными нормативами.

Укрупненные сметные нормативы:

укрупненный норматив цены строительства — показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства (далее по тексту — НЦС);

укрупненный норматив цены конструктивных решений (НЦКР) — сумма средств на возведение отдельных конструктивных элементов объекта, рассчитанная применительно к видам таких элементов и видам работ на установленную единицу измерения (измеритель) в соответствующем уровне текущих цен.

Инвесторы — физические и юридические лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчики — физические и юридические лица, уполномоченные инвесторами на осуществление, реализацию инвестиционных проектов.

Подрядчики — физические и юридические лица, выполняющие работы по государственному или муниципальному контракту и

(или) договору подряда с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Базисный уровень цен — стоимости, определяемые на основе сметных цен, зафиксированных на определенную дату (01.01.1984, 01.01.1991, в действующих нормативах — 01.01.2000). Базисный уровень предназначен для сопоставления результатов инвестиционной деятельности в разные периоды времени, экономического анализа и определения сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Текущий уровень цен — стоимости, определяемые на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

Прогнозный уровень цен — стоимости, определяемые на основе цен, которые прогнозируются на предстоящий период, когда намечается осуществлять расчеты за строительную продукцию.

Индексы изменения стоимости (цен, затрат) строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ — отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным на сопоставимые по номенклатуре и структуре, расценкам, наборам ресурсов или ресурсно-технологическим моделям строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих.

Расчетные цены — среднерегиональные цены на материальные, технические ресурсы за отчетный период, определяемые государственным автономным учреждением Волгоградской области «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Волгоградской области» (далее — ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области») по данным регистрации цен отчетного периода на предприятиях-производителях или в организациях-поставщиках.

Ценовые показатели — расчетные цены и индексы изменения стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

3. Нормативно-методическая база определения сметной стоимости строительства

3.1. Порядки применения сметных норм и расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы приведены в Методике применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, регистрационный номер 214

от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов, и в Методических рекомендациях по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, регистрационный номер № 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.

Общие положения по определению стоимости строительства и составлению сметной документации приведены в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) с учетом изменений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2004 № АП-3230/06, приказе Минрегиона России от 01.06.2012 № 220 и приказе Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр (далее — МДС 81-35.2004), регистрационный номер 94 от 15.12.2009 федерального реестра сметных нормативов. МДС 81-35.2004 применяется в части, не противоречащей методике (методическим рекомендациям), утвержденным приказами Минстроя России от 13.01.2017 № 1028/пр, от 09.02.2017 № 81/пр.

3.2. Нормативно-методическая база для определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы состоит из сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3. Согласно п. 2.3 МДС 81-35.2004 для организаций, независимо от их ведомственной подчиненности и источников финансирования выполняемых работ, осуществляющих строительство или капитальный ремонт на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, предназначены территориальные сметные нормативы.

3.4. Порядок разработки, рассмотрения и утверждения сметных нормативов установлен положениями «Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденного приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС.

3.5. Классификация сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых фи-

нансировается с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников, утверждена приказом Минстроя России от 02.06.2015 № 413/пр.

3.6. Для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта определяется положениями постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

4. Порядок формирования и применения ценовых показателей

4.1. Ценовые показатели формируются соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства (Минстроем России) и ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» и предназначены для определения сметной стоимости строительства в текущем уровне и расчетов за выполненные работы на территории Волгоградской области.

4.2. Используемые при определении стоимости строительной продукции индексы изменения стоимости дифференцируются:

- по видам строительства;
- по статусу используемых нормативов — федеральные, территориальные, отраслевые, индивидуальные;

- по способу применения — к элементам структуры прямых затрат (оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, стоимость материалов), к стоимости строительно-монтажных работ с учетом накладных расходов и сметной прибыли (СМР);

- по территории применения — по субъектам Российской Федерации;

- по элементам затрат сводного сметного расчета стоимости строительства — к стоимости оборудования, к стоимости проектных и изыскательских работ, к стоимости прочих работ и затрат.

4.3. Индексы к ФЕР—2001 по видам строительства в разрезе субъектов Российской Федерации, по элементам затрат сводного сметного расчета стоимости строительства: к стоимости оборудования, к стоимости проектных и изыскательских работ, к стоимости прочих работ и затрат, ежеквартально сообщаются письмами Минстроя России.

4.4. Ценовые показатели, формируемые ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», разрабатываются за отчетный квартал, рассматриваются на Межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов и ценовых показателей в строительстве Волгоградской области и утверждаются в установленном порядке председателем комитета строительства Волгоградской области. После утверждения ценовые показатели ежеквартально выпускаются ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» на электронных носителях и публикуются в информационных сборниках (бюллетенях) «Индексы цен в строительстве».

4.5. При определении начальной (максимальной) цены контракта следует руководствоваться Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 с учетом письма Минстроя России от 23.03.2015 № 7830-ЛС/03.

4.6. Ценовые показатели:

- рассчитаны для нормальных условий производства работ без учета дополнительных затрат, вызываемых условиями производства работ;

- определены для организаций, применяющих общую систему налогообложения;

- являются усредненной величиной и могут быть использованы на конкретном объекте только по взаимному согласию заказчика и подрядчика.

4.7. Налог на добавленную стоимость ценовыми показателями не учтен.

4.8. Ценовые показатели разрабатываются ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», в том числе:

- для территориальных сметных нормативов Волгоградской области в редакции 2014 г. (утвержденных и внесенных приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр в федеральный реестр сметных нормативов);

- для государственных сметных нормативов (федеральных единичных расценок) в редакции 2017 г. (утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр с учетом дополнений и изменений, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов) по номенклатуре частей: ФЕР—2001 № 1, 3—24, 26, 27, 29—34, 42, 44—47; ФЕРр—2001 № 51—69; ФЕРм—2001 № 1—12, 14—18, 20—24, 26—30, 32—40; ФЕРмр—2001 № 1, 2; ФЕРп—2001 № 1—9.

4.9. Применение ценовых показателей, разработанных для одной редакции (базы) сметных нормативов к сметным нормативам другой редакции (базы), не допускается.

4.10. При использовании индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства к ФЕР—2001, ежеквартально сообщаемых письмами Минрегиона России (Минстроя России), не допускается дополнительное применение коэффициентов, предназначенных для пересчета из базисного уровня цен ФЕР—2001 в базисный уровень ТЕР—2001 (письмо Минрегиона России от 20.08.2010 № 30424-КК/08).

При использовании разработанных ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» индексов изменения стоимости к каждой единичной расценке ФЕР—2001, коэффициенты, предназначенные для пересчета из базисного уровня цен ФЕР—2001 в базисный уровень цен, ТЕР—2001, не применяются.

При определении стоимости устройства буронабивных свай с использованием расценок ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01/05-01-080-07 части «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов» следует учитывать поправочный коэффициент, сообщенный пись-

мами Минрегиона России от 20.08.2010 № 30424-КК/08 и Минстроя России от 07.04.2014 № 5623-ЕС/08.

При определении стоимости электромонтажных работ с использованием действующей редакции федеральных единичных расценок отдела 02 «Канализация электроэнергии и электрические сети» и отдела 03 «Электросиловые и электроосветительные установки» части ФЕРм-08 «Электротехнические установки» поправочный коэффициент, сообщенный письмом Минрегиона России от 20.08.2010 № 30424-КК/08, не применяется (письмо Минрегиона России от 24.01.2012 № 1149-ДШ/08).

4.11. В зависимости от стадий инвестиционного процесса, от источников финансирования объектов индексы изменения стоимости различаются по своему применению:

- средние индексы изменения стоимости СМР к ТЕР—2001, средние индексы изменения элементов прямых затрат (средний индекс изменения стоимости строительных материалов, средний индекс изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов), определяемые ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные средние индексы не предназначены;

- индексы по оплате труда, определяемые ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», предназначены для определения фонда оплаты труда (ФОТ), оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих машинами, при формировании стоимости строительства базисно-индексным методом. Применяются для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета и при взаиморасчетах за выполненные работы по данным объектам;

- индексы изменения стоимости единичных расценок ФЕР—2001, ТЕР—2001 по элементам затрат (дифференцированные по единичным расценкам), определяемые ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», предназначены для определения стоимости строительства базисно-индексным методом, начальной (максимальной) цены государственного или муниципального контракта (договора строительного подряда), начальной цены при подготовке конкурсной

документации на строительство. Применяются для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета и при взаиморасчетах за выполненные работы по данным объектам. Применение индексов, дифференцированных по единичным расценкам ФЕР—2001, ТЕР—2001, обеспечивает наиболее достоверную, объективную сметную стоимость строительства и правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам работ);

- индексы изменения стоимости СМР по видам строительства к ТЕР—2001 (ФЕР—2001) на основе ресурсно-технологических моделей Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», определяемые ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы данные индексы по видам строительства не предназначены;

- индексы изменения стоимости по группам строительных материалов, определяемые ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», предназначены для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, а также для пересчета текущей цены материальных ресурсов, отсутствующих в Территориальных сметных ценах на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Волгоградской области (ТССЦ—2001), в базисный уровень цен;

- индексы изменения стоимости по группам строительных машин и автотранспортных средств, определяемые ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», предназначены для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, а также для пересчета текущей цены технических ресурсов, отсутствующих в Территориальных сметных расценках на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств Волгоградской области (ТСЭМ—2001), в базисный уровень цен;

• индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, сметной стоимости прочих работ и затрат, сметной стоимости оборудования, сметной стоимости проектных и изыскательских работ, сообщаемые Минстроем России в рамках реализации полномочий Минстроя России по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

4.12. Средними индексами изменения стоимости СМР (без прочих затрат и без НДС) в базисном и текущем уровнях цен учтены накладные расходы и сметная прибыль. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли приняты в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02. При определении средних индексов изменения стоимости СМР к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен применены коэффициенты, сообщенные рекомендательным письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

4.13. Оплата труда рабочих-строителей. Месячный фонд оплаты труда одного рабочего определяется с учетом: действующего на соответствующий период Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации, величины прожиточного минимума для трудоспособного населения по Волгоградской области и (или) исходя из сложившегося уровня оплаты труда по кругу крупных и средних организаций в строительстве в регионе по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Индекс изменения оплаты труда определяется как отношение устанавливаемого месячного фонда оплаты труда одного рабочего к месячной тарифной ставке для квалификационного разряда рабочего «4.0» и учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда, предусмотренные приложением 7 к Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (в том числе: основной ежегодно оплачиваемый отпуск, выслуга лет, премиальные, прочие выплаты и доплаты), которые дополнительно не производятся, кроме надбавок к оплате труда за подвижной и разъездной характер труда, вахтовый метод работ.

4.14. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств в текущем уровне цен определяются калькулированием ресурсов, составляющих стоимость 1 машино-часа с учетом среднерегionalных цен. Расценки определены с учетом положений методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов. При этом учитываются среднерыночные цены производителей и поставщиков техники с доставкой в Волгоград.

4.15. Среднерегionalные сметные цены материалов, изделий и конструкций, применяемые в строительстве в текущем уровне цен, определяются по данным регистрации цен на предприятиях-производителях или в организациях-поставщиках, учитывают затраты по приобретению, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные и заготовительно-складские расходы. Вид отпускной цены — франко-Волгоград. Вид сметной цены — франко-приобъектный склад строительной площадки. Под строительной площадкой понимается объект, расположенный в черте города Волгограда. При формировании среднерегionalных цен, используемых для расчета индексов к ТЕР—2001 и к ФЕР—2001, транспортные затраты, связанные с доставкой грузов от склада поставщика до стройплощадки в черте города Волгограда, определены по среднему расстоянию. Среднее расстояние перевозки приведено по классам груза в таблице «Номенклатура и классификация грузов, перевозимых автомобильным транспортом» (книга I бюллетеня «Индексы цен в строительстве»).

По материалам, отсутствующим на строительном рынке Волгограда, вид отпускной цены определяется как «франко-Волгоград». При этом транспортные затраты по доставке до Волгограда определяются исходя из действующей системы тарифов ОАО «РЖД» и учитываются отпускной ценой этих материалов. Тарифы учитывают направление грузопотоков, нормы загрузки вагонов, видов груза для строительства, соблюдение кратчайших расстояний между основными станциями железных дорог Российской Федерации.

4.16. В бюллетене «Индексы цен в строительстве» может приводиться Перечень ресурсов, неучтенных индексами к ТЕР—2001. Информация представлена кодом ресурса и номером единичной расценки, в которой указанный ресурс присутствует в базисном уровне цен. При составлении сметной документации базисно-индексным методом с применением индексов к каждой единичной расценке указанные в

Перечне ресурсы следует учитывать дополнительно отдельной строкой в виде компенсации по согласованной с заказчиком сметной цене, умноженной на нормативный расход материала по расценке.

4.17. Ценовые показатели могут применяться инвесторами и заказчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

4.18. Нормативные цены строительства (НЦС) предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доли в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов. Укрупненные нормативы цены конструктивных решений (НЦКР) предназначены для формирования сметного раздела проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов.

5. Состав и содержание документации для определения стоимости строительства

5.1. Состав разделов проектной документации (в т. ч. сметной документации) определяется положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5.2. Документация для определения сметной стоимости строительства должна содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

5.3. Рекомендации по содержанию пояснительной записки к сметной документации. Пояснительная записка должна содержать:

- основание для разработки сметной документации;
- сведения о месте расположения объекта строительства;
- источник финансирования;
- перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;
- указание сметно-нормативной базы, принятой для составления сметной документации на строительство;
- указание текущего уровня цен, в котором составлена сметная документация (с указанием квартала и года ее составления);
- принятый метод определения стоимости строительства при составлении сметной документации;
- источники для определения текущей стоимости строительства, примененные при составлении сметной документации;
- условия производства работ, предусмотренные проектом, если они влияют на определение стоимости строительства, с указанием примененных коэффициентов;
- нормативы накладных расходов с обоснованием и коэффициенты, примененные к ним;
- нормативы сметной прибыли с обоснованием и коэффициенты, примененные к ним;
- обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ (оборудования и его монтажа, средств по главам 8—12 сводного сметного расчета) для объекта строительства;
- в случае, когда при расчетах средств на прочие работы и затраты имеются ссылки на обосновывающие расчеты подрядных и других организаций, должны быть приложены копии соответствующих документов;
- перечень и размер средств с обоснованием, предусматриваемых за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства;
- общую сметную стоимость строительства объекта;
- другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта строительства, характерные для него;
- подпись (ФИО) составителя пояснительной записки.

5.4. Сметную документацию рекомендуется составлять в соответствии с положениями (приложениями) МДС 81-35.2004, в том числе: образцы составления — приложение № 2 к МДС 81-35.2004, нумерация — п. 3.25 МДС 81-35.2004, результаты вычислений и итоговые данные — п. 3.26 МДС 81-35.2004.

6. Порядок и методы определения сметной стоимости строительства

6.1. Решение о выборе метода определения стоимости строительства, вида используемой сметно-нормативной базы и способа пересчета стоимости строительства в текущий уровень цен находится в компетенции заказчика (инвестора) и должно быть отражено в задании на проектирование, техническом задании на разработку сметной документации (исходя из ст. 759 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.2. Определение сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы на территории Волгоградской области, финансируемые:

с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов — осуществляется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427);

за счет инвестиций предприятий, организаций и физических лиц — решение о выборе сметных нормативов, применяемых для составления сметной документации, метода пересчета стоимости строительства в текущий уровень цен и порядка расчетов за выполненные работы принимается заказчиком (инвестором).

6.3. Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утверждены и внесены в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, регистрационный номер 258 от 12.11.2015 (далее — ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г.).

При проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства сметная документация, составленная с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. и переданная на указанную проверку до факта исключения

ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. из федерального реестра сметных нормативов, подлежит проверке с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. По факту исключения из федерального реестра сметных нормативов ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г., сметная документация, не переданная на проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, подлежит обязательному пересчету с применением действующих государственных сметных нормативов.

6.4. В связи с принятием постановления Губернатора Волгоградской области от 14.03.2016 № 156 территориальные сметные нормативы Волгоградской области, утвержденные постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 29.12.2010 № 1996 и внесенные в федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером 78 от 15.02.2011 (далее именуется — ТСН Волгоградской области в редакции 2009—2010 гг.), на территории Волгоградской области не применяются.

В отношении сметной документации, составленной с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2009—2010 гг., действует следующий порядок ее использования:

6.4.1. Сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, а также документация, не требующая прохождения экспертизы, но прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, обязательному пересчету с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. не подлежит.

6.4.2. Сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, но не прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, а также сметная документация, не требующая прохождения государственной экспертизы, но не прошедшая проверку достоверности определения стоимости строительства, подлежит обязательному пересчету с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г.

6.4.3. Сметная документация подлежит обязательному пересчету с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. после положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства до начала строительства объекта капитального строительства в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию.

6.4.4. При проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства сметная документация, составленная с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2009—2010 гг. и переданная на указанную проверку до 1 июля 2016 года, подлежит проверке с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2009—2010 гг. По факту исключения из федерального реестра сметных нормативов ТСН Волгоградской области в редакции 2009—2010 гг., сметная документация подлежит обязательному пересчету с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г.

6.5. При отсутствии необходимых территориальных сметных нормативов на отдельные виды работ в федеральном реестре сметных нормативов, определение сметной стоимости строительства на территории Волгоградской области следует осуществлять с применением государственных сметных нормативов: федеральных единичных расценок (ФЕР—2001) или государственных элементных сметных норм (ГЭСН—2001), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

6.6. Для пересчета базисного уровня цен в территориальный текущий уровень цен следует использовать ежеквартальные ценовые показатели к федеральным (территориальным) единичным расценкам в зависимости от применяемых государственных или территориальных сметных нормативов.

6.7. Сметная документация составляется в уровне цен, сложившихся ко времени ее составления и (или) проверки с указанием месяца и года ее составления, и в базисном уровне цен (под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.). Начисление лимитированных и прочих затрат, учтенных в сводном сметном расчете стоимости строительства, может осуществляться как от базисных, так и от текущих цен. При этом пересчет стоимости работ от базисных цен в текущие с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства (к СМР) рекомендуется производить по итогам глав 1—7 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта (письмо Минрегиона России от 03.09.2010 № 31620-ИП/08).

6.8. Методы определения стоимости строительства:

6.8.1. Базисно-индексный метод предусматривает применение различных индексов для пересчета из базисного в текущий (про-

гнозный) уровень цен. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются базисно-индексным методом с использованием ТСН Волгоградской области или государственных сметных нормативов (федеральных единичных расценок). Приведение в уровень текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения элементов затрат или итогов базисной стоимости на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа.

6.8.2. Ресурсный метод предусматривает калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются ресурсным методом с использованием государственных сметных нормативов (государственных элементных сметных норм, федеральных единичных расценок). Нормативная потребность в ресурсах выделяется из состава государственных сметных нормативов и проектных материалов. Текущие стоимостные показатели материальных, технических и трудовых ресурсов необходимо принимать по среднерегиональным ценам, формируемым ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области». Цены на ресурсы, отсутствующие в бюллетене «Индексы цен в строительстве», подлежат согласованию с заказчиком по перечню, представленному проектной организацией.

6.8.3. На основе укрупненных сметных нормативов, в т. ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов. При методе применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов используются стоимостные данные по ранее построенным или запроектированным аналогичным зданиям и сооружениям. Определение сметной стоимости строительства на основе укрупненных сметных нормативов осуществляется в порядке, изложенном в соответствующих методических документах различного назначения, принадлежности и порядка утверждения.

7. Составление локальных сметных расчетов (смет)

7.1. Для определения стоимости работ используются расценки (нормы), наиболее полно отражающие состав и способ работ, применяемые материалы и механизмы.

В соответствии с МДС 81-35.2004 в случае отсутствия в действующей сметно-нормативной базе отдельных сметных нормативов

по предусмотренным в проекте технологиям работ допускается разработка соответствующих индивидуальных сметных нормативов. Сметные нормативы разрабатываются, рассматриваются и утверждаются в соответствии с Порядком разработки сметных нормативов, утвержденным приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

7.2. Стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) может включать в себя: прямые затраты (материальные ресурсы — материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь; технические ресурсы (эксплуатация строительных машин и механизмов); трудовые ресурсы (оплата труда рабочих), накладные расходы, сметную прибыль и определяется в следующем порядке:

7.3. Оплата труда рабочих.

7.3.1. Затраты на оплату труда рабочих в текущем уровне цен определяются при: ресурсном методе — на основе нормативной трудоемкости работ и соответствующей квалификационному разряду рабочего стоимости 1 человеко-часа, формируемой ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области»; базисно-индексном методе — применением индекса на оплату труда к стоимости, определенной в базисном уровне цен по единичным расценкам.

7.3.2. Надбавки к оплате труда за подвижной и разъездной характер труда, вахтовый метод работ оплачиваются заказчиком только при наличии документально подтвержденных расчетов фактических затрат подрядчика на эти цели при условии, если эти затраты предусмотрены в утвержденной смете на строительство. При выполнении работ вахтовым методом вахтовая надбавка учитывается в составе затрат на оплату труда рабочих, вахтовая надбавка линейным ИТР оплачивается за счет накладных расходов подрядной организации.

7.4. Эксплуатация строительных машин и механизмов.

7.4.1. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов определяются при: ресурсном методе — на основе нормативной потребности и соответствующей расчетной цены 1 машино-

часа, формируемой ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области». Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств определяются:

в базисном уровне цен — по территориальным сметным нормативам ТСЭМ—2001 «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» или по государственным сметным нормативам ФСЭМ 81-01—2001 «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» в зависимости от задания на проектирование;

в текущем уровне цен — по расчетной цене на эксплуатацию строительных машин и механизмов, формируемой ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области» и учтенной при формировании индексов изменения стоимости; базисно-индексном методе — применением индекса на эксплуатацию машин к стоимости, определенной в базисном уровне цен по единичным расценкам. При этом для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, — индекс на оплату труда.

7.4.2. Монтаж, демонтаж башенных кранов и их перебазировка в ценовых показателях не учтены и оплачиваются заказчиками по расчетам — по фактически обоснованным затратам при условии, если эти затраты предусмотрены в утвержденной смете на строительство.

Перечень машин, затраты на перебазировку которых не включаются в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, а учитываются в сметах отдельной строкой, приведен в Приложении 3 Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 999/пр.

7.5. Материальные ресурсы: материалы, изделия и конструкции.

7.5.1. Стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации независимо от того, кто их планирует приобретать — заказчик или подрядчик.

7.5.2. Затраты на материальные ресурсы в текущем уровне цен определяются при: ресурсном методе — на основе нормативной потребности и соответствующей цены на вид материального ресурса, формируемой ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области»; ба-

зисно-индексном методе — применением индекса на материалы к стоимости, определенной в базисном уровне цен по единичным расценкам.

7.5.3. Сметная цена материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определяется:

в базисном уровне цен — по ТССЦ—2001 «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» в 5-ти частях или по ФССЦ 81-01—2001 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве» в зависимости от задания на проектирование;

в текущем уровне цен — по среднерегionalной сметной цене материалов, формируемой ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области».

При отсутствии нужных ресурсов в сборниках ТССЦ—2001 (ФССЦ 81-01—2001), в Сборниках текущих средних сметных цен ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», сметная цена по ним определяется:

в текущем уровне цен — на основании информации о текущей цене применяемых ресурсов, представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком. При этом заказчиком осуществляется сопоставимый анализ представленной цены материальных ресурсов с ценой, сообщаемой производителем (поставщиком);

в базисном уровне цен — путем деления текущей цены ресурсов, согласованной с заказчиком, на индекс для соответствующей группы материалов, сообщаемый ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» в книге I бюллетеня «Индексы цен в строительстве» в таблице «Индексы изменения стоимости текущих цен по сравнению с базисными по группам строительных материалов».

7.5.4. При использовании в расчетах отпускных цен по данным ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» при расстоянии перевозки материальных ресурсов автомобильным транспортом, отличным от учтенного сметной ценой, сформированной ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», расчет затрат на перевозку грузов автомобильным транспортом рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе ресурсов и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в ТССЦпг 81-01—2001 «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Волгоградская область», внесенных в федеральный

реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр.

7.5.5. Величина транспортных расходов по доставке материальных ресурсов автомобильным транспортом от поставщиков до приобъектного склада определяется исходя из данных об источниках их получения, наиболее рациональных способов их транспортировки по кратчайшему пути и территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства. По грузам, обеспечивающим коэффициент использования грузоподъемности автомобиля ниже «0,4» при полной загрузке автомобиля по габариту (объему) с применением наращенных бортов, сметная цена на перевозку определяется делением тарифа, установленного для первого класса груза, на фактический коэффициент использования грузоподъемности автомобиля.

7.5.6. В зависимости от условий заключенного государственного или муниципального контракта (договора строительного подряда) заказчик вправе потребовать от подрядчика подтвердить цену приобретения ресурсов данными первичных документов бухгалтерского учета.

7.5.7. Заготовительно-складские расходы определяются на основании расчетов, но не более: по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) — 2 % от стоимости материалов (франко-приобъектный склад), по металлическим строительным конструкциям — 0,75 % от стоимости материалов (франко-приобъектный склад).

7.5.8. Отпускные цены на изделия, материалы и полуфабрикаты (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, дорожные битумные эмульсии, деревья и кустарники-саженцы, дерн и земля растительная и др.), изготавливаемые в построечных условиях, определяются по калькуляциям. В калькуляциях кроме затрат на приготовление материалов и полуфабрикатов учитываются прочие расходы, связанные с их приготовлением (накладные расходы), необходимая прибыль, налоги и сборы, начисляемые в соответствии с действующим законодательством.

7.6. В случае замены учтенных в составе единичной расценки материалов на иные, предусмотренные проектной документацией, заменяемые материалы не исключаются из расценок, корректировка утвержденных расценок недопустима. В данном случае следует определять разницу в сметной цене материала, учтенного расцен-

кой и применяемого материала без изменения его нормативного расхода. Разница по стоимости применяемого материала против учтенной индексом изменения стоимости учитывается в локальном сметном расчете (смете) отдельной строкой в виде компенсации (удорожание «+», снижение «-»). Текущая цена учтенного в расценке ресурса определяется по сметной цене, формируемой ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» по соответствующему коду.

7.7. Материальные ресурсы: оборудование, мебель и инвентарь. При определении стоимости оборудования, мебели и инвентаря (цены приобретения, стоимости запасных частей, стоимости тары и упаковки, стоимости транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций, расходов на комплектацию оборудования, заготовительно-складских расходов и т. п.) в составе сметных расчетов и смет используются положения п. п. 4.43—4.70 МДС 81-35.2004. Стоимость оборудования в составе сметных расчетов и смет, отсутствующего в сборниках цен на оборудование, определенная по прайс-листам, подлежит согласованию с заказчиком. При этом заказчиком осуществляется сопоставимый анализ представленной стоимости со стоимостью, сообщаемой производителем (поставщиком).

7.8. Накладные расходы. Для определения норм накладных расходов и их применения в локальных расчетах (сметах) используются «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу с учетом изменений и дополнений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (далее — МДС 81-33.2004), регистрационный номер 95 от 15.12.2009 федерального реестра сметных нормативов. Порядок применения нормативов накладных расходов в текущем уровне цен сообщен рекомендательным письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

7.9. Сметная прибыль. Для определения норм сметной прибыли и их применения в локальных расчетах (сметах) используются «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу с учетом изменений, изложенных в

письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 (далее — МДС 81-25.2001), регистрационный номер 93 от 15.12.2009 федерального реестра сметных нормативов.

Порядок применения нормативов сметной прибыли в текущем уровне цен сообщен рекомендательным письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

7.10. Сметные цены на перевозки грузов для строительства формируются ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области» в текущем уровне цен и публикуются в бюллетене «Индексы цен в строительстве», книга 1. Предназначены для определения стоимости перевозки материалов, изделий и конструкций для строительства. Сметные цены раздела «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом» и раздела «Сметные цены на перевозку грузов тракторами с прицепами» применяются в соответствии с указаниями к ТССЦпг 81-01—2001 «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Волгоградская область», внесенным в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. В сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом и тракторами с прицепами учтены накладные расходы в размере 120 % и сметная прибыль в размере 65 % от фонда оплаты труда водителей.

Сметные цены на перевозки грузов для строительства рекомендуется определять:

в базисном уровне цен — по ТССЦпг 81-01—2001 «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Волгоградская область» или по ФССЦпг 81-01—2001 «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства», внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;

в текущем уровне цен — по сметным ценам на перевозки грузов для строительства, формируемым ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области» в текущем уровне цен и представленным в бюллетене «Индексы цен в строительстве», книга 1 (при определении сметной стоимости объекта базисно-индексным методом с применением индексов по элементам прямых затрат).

7.11. Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы формируются ГАУ ВО «РЦС Волгоградской области» в текущем уровне цен и публикуются в бюллетене «Индексы цен в строительстве», книга 1. Предназначены для определения стоимости погрузо-разгрузочных

работ при автомобильных перевозках строительных материалов, изделий и конструкций в случае их перевалки с одного вида транспорта на другой или при доставке материалов на приобъектные склады через перевалочные базы. Необходимость устройства перевалочных баз предусматривается проектом организации строительства. Сметные цены раздела «Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы» применяются в соответствии с указаниями к ТССЦпг 81-01—2001 «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Волгоградская область», внесенным в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100 % и сметная прибыль в размере 60 % от фонда оплаты труда.

Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках строительных материалов, изделий и конструкций рекомендуется определять:

в базисном уровне цен — по ТССЦпг 81-01—2001 «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Волгоградская область» или по ФССЦпг 81-01—2001 «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства», внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;

в текущем уровне цен — по сметным ценам на погрузо-разгрузочные работы, формируемым ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» в текущем уровне цен и представленным в бюллетене «Индексы цен в строительстве», книга 1 (при определении сметной стоимости объекта базисно-индексным методом с применением индексов по элементам прямых затрат).

7.12. Порядок определения затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения определен положениями раздела 10 «Методики применения сметных норм», регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов и положениями раздела 10 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.

7.13. Для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства

следует руководствоваться принципом максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации, и состава работ, приведенного в сметных нормах (расценках). При отсутствии необходимых сметных норм (расценок), включенных в сборники ГЭСНр ФЕРр, ТЕРр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены с учетом положений, изложенных в п. п. 8.7.1—8.7.4 «Методики применения сметных норм», регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов и «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.

7.14. При составлении сметной документации необходимо учитывать общие требования к порядку применения сметных норм (расценок), в том числе предусмотренные проектной документацией усложняющие факторы и особенности производства строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ и монтажа оборудования, приведенные в разделе 5 «Методики применения сметных норм», регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов и разделе 5 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.

8. Составление сводных сметных расчетов стоимости строительства (капитального ремонта)

8.1. Определение средств, включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства», главу 2 «Основные объекты строительства», главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения», главы 4—7 (4—5), следует производить в соответствии с п. п. 4.78—4.82 МДС 81-35.2004.

8.2. Средства, включаемые в главу 8 (6) «Временные здания и сооружения». Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, может определяться:

по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (ПОС), в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01—2001), утвержденном постановлением Госстроя Российской Федерации от 07.05.2001 № 45, Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр-81-05-01—2001), утвержденном постановлением Госстроя Российской Федерации от 07.05.2001 № 46, в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1—7 (1—5) сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) и дополнительными затратами, не учтенными сметными нормами.

Одновременное использование указанных способов не рекомендуется. Указанные средства включаются в главу 8 (6) «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета строительства (капитального ремонта), в графы 4, 5 и 8.

Вне зависимости от способа определения размера средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, расчеты между заказчиком и подрядчиком за титульные временные здания и сооружения производятся по фактическим документально подтвержденным расходам подрядчика на эти цели при условии, если эти затраты предусмотрены в утвержденной смете на строительство (капитальный ремонт).

8.3. Средства, включаемые в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты». Состав и размер прочих работ и затрат определяется в соответствии с проектом, условиями государственного или муниципального контракта (договора строительного подряда) и Рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства, изложенным в приложении 8 к МДС 81-35.2004 с учетом приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр. Для специфических условий строительства в главе 9 (7) могут учитываться другие виды прочих затрат.

Оплата выполненных подрядчиком работ (в том числе и компенсация «прочих работ и затрат») производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, установлен-

ные законом или государственным, или муниципальным контрактом (договором строительного подряда), при этом оплате подлежат только фактически произведенные (понесенные) подрядчиком работы (расходы).

Основные виды прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства, указаны в приложении 8 к МДС 81-35.2004 с учетом приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр. Виды прочих работ и затрат, приведенные ниже, могут быть дополнены другими видами для специфических условий строительства.

8.3.1. Дополнительные затраты при производстве строительномонтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время. При определении затрат необходимо руководствоваться положениями Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02—2007), рекомендованного к применению письмом Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02 и Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02—2001), утвержденного постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.06.2001 № 61. Указанные средства включаются в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты», в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета строительства (ремонта).

8.3.2. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Определяются расчетами на основании ПОС, исходя из постановления Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 729. Указанные средства включаются в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты», в графы 7 и 8 сводного сметного расчета строительства (ремонта). Возмещение расходов, связанных со служебными командировками при финансировании строительства объектов с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, осуществляется в размерах, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 729. Расходы, связанные с командировкой, опреде-

ляются с учетом «Положения об особенностях направления работников в служебные командировки», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749.

8.3.3. Средства на покрытие платежей за негативное воздействие на окружающую природную среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат указывается в составе проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Порядок исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду устанавливается Правительством Российской Федерации. Платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления, согласно действующему законодательству включаются в себестоимость продукции (работ, услуг). Затраты на приемку и переработку мусора на полигонах (специализированных свалках) определяются по ценам на эти услуги специализированных организаций, компенсируются заказчиком. Средства на покрытие указанных платежей и затрат предусматриваются в главе 9 (7) «Прочие работы и затраты», в графах 7 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства (ремонта).

8.3.4. Затраты на проведение пусконаладочных работ. В главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета строительства (капитального ремонта) включаются затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую». Определение сметной стоимости пусконаладочных работ следует производить в соответствии с положениями «Методики применения сметных норм», регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов и «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.

Согласно письму Минрегиона России от 13.04.2011 № ВТ-386/08 при строительстве новых, реконструкции и техническом перевооружении действующих объектов жилищно-гражданского, социального, а также специального назначения, не связанных с выпуском

продукции (получением дохода от ее реализации), все затраты на проведение пусконаладочных работ, необходимые для доведения объекта до состояния, пригодного для его использования, выполняемые до ввода объекта в эксплуатацию и формирования первоначальной стоимости амортизируемого имущества (основных средств), включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства, без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой». При этом состав и объем выполняемых пусконаладочных работ должны соответствовать требованиям проекта, СНиПов, технических регламентов, технической документации предприятий-изготовителей оборудования, другой нормативно-технической документации органов государственного контроля и надзора, правил технической эксплуатации и техники безопасности. Учет затрат на выполнение пусконаладочных работ объектов производственного назначения необходимо производить в соответствии с пунктом 4.102 МДС 81-35.2004.

8.3.5. Затраты, связанные с подключением объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8) и включаются по данным заказчика, указанным в задании на проектирование (техническом задании на разработку сметной документации).

8.3.6. Затраты по вводу объектов капитального строительства в эксплуатацию, в том числе затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета. Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8) и включаются по данным заказчика, указанным в задании на проектирование (техническом задании на разработку сметной документации).

8.4. Средства, включаемые в главу 10 (8) «Содержание службы заказчика. Строительный контроль». На объектах капитального строительства, возводимых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, осуществление подрядчиком строительного контроля финансируется за счет накладных расходов подрядчика, предусмотренных в цене договора строительного подряда (государственного или муниципального контракта).

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства,

финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля, определяются согласно приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468. Нормативы расходов на осуществление им строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства в Волгоградской области, финансируемых полностью или частично из средств областного бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля, определяются приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 15.08.2012 № 65-ОД.

Размер затрат на содержание службы заказчика сверх затрат на осуществление строительного контроля определяется с учетом рекомендаций Минрегиона России на основании утвержденной государственным заказчиком сметы фактических (прогнозируемых) доходов и расходов на содержание службы заказчика, составленной с учетом фактически выполняемых функций, передаваемых ей государственным заказчиком с учетом положений, приведенных в Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика (МДС 81-7.2000), введенном в действие письмом Минстроя России от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347, регистрационный номер 110 от 15.12.2009 федерального реестра сметных нормативов (письмо Минрегиона России от 22.06.2010 № 24841-ИП/08). Размер затрат на содержание службы заказчика утверждается государственным заказчиком в установленном порядке.

Затраты на содержание службы заказчика, в случае осуществления этих функций государственным учреждением, финансирование деятельности которого осуществляется в соответствии со сметой расходов на его содержание за счет бюджетных средств, не должны предусматриваться в сводном сметном расчете стоимости строительства.

8.5. Средства, включаемые в главу 12 (9) «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы».

8.5.1. Проектные и изыскательские работы. Стоимость определяется расчетами на основе сборников базовых цен на проектные (изыскательские) работы с применением индексов изменения стоимости, ежеквартально сообщаемых письмами Минстроя России, включается в главу 12 (9) «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета строительства (капитального ремонта), в графы 7 и 8. При проведении аукциона на выполнение проектных (изыскательских) работ индексы изменения стоимости проектных (изыскательских) работ применяются для определения начальной (максимальной) цены контракта (договора). Размер средств, включаемый в сводный сметный расчет, должен соответствовать цене государственного или муниципального контракта (договора подряда) на выполнение проектных и (или) изыскательских работ между заказчиком и проектной организацией.

Затраты на архитектурно-строительное проектирование включаются в сводный сметный расчет с учетом обязательности подготовки проектной и рабочей документации. Заказчик (технический заказчик) в задании на проектирование (техническом задании на разработку сметной документации) указывает, какая часть проекта и в каком размере до подготовки сметных расчетов определена на условиях договора подряда (контракта) на разработку проектной (рабочей) документации. При условии, если разработка рабочей документации не вошла в условия договора (контракта), в сводный сметный расчет необходимо включать стоимость подготовки этой части проекта, в графы 7 и 8. Информация для расчета этих затрат должна быть предоставлена заказчиком (техническим заказчиком) в составе задания на проектирования (технического задания на разработку сметной документации).

8.5.2. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий определяется в соответствии с п. п. 51—58 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007, «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, фи-

нансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, определяется в соответствии с разделом VII Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», и осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Указанные средства включаются в главу 12 (9) «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета строительства (капитального ремонта), в графы 7 и 8.

8.5.3. Публичный технологический и ценовой аудит. До утверждения нормативного акта Волгоградской области размер платы за проведение публичного технологического и ценового аудита определяется в соответствии с положением постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

8.6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных реше-

ний или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства — исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1—12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

- при капитальном ремонте объектов капитального строительства — исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1—9 указанного сводного расчета.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

а) 2-х процентов — для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3-х процентов — для объектов капитального строительства промышленного назначения;

в) 10-ти процентов — для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

При этом возможность учета части резерва средств на непредвиденные работы и затраты в начальной (максимальной) цене контракта при подготовке конкурсной документации определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета. Необходимость подтверждения подрядчиком резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включенного в твердую договорную цену, устанавливается государственным (муниципальным) контрактом, и в случае отсутствия такого подтверждения цена государственного (муниципального) контракта должна быть снижена на сумму указанного резерва.

Отнесение объектов к производственным или непроизводственным производится исходя из их назначения в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2001).

8.7. Средства, предусматриваемые за итогом сводного сметного расчета.

8.7.1. Возвратные суммы — в соответствии с п. 4.100.1—4.100.4 МДС 81-35.2004.

8.7.2. Суммы налога на добавленную стоимость (НДС). В соответствии с п. 4.100 МДС 81-35.2004 сумма средств по уплате НДС принимается в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации (Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) в редакции Федерального закона от 07.07.2003 № 117-ФЗ), от итоговых данных по сводному сметному расчету строительства (капитального ремонта) и показывается отдельной строкой (в графах 4—8) под наименованием «Средства на покрытие затрат по уплате НДС». При расчетах за выполненные работы НДС устанавливается по расчету за фактический объем реализации и начисляется в форме № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» по итогу всей сметной стоимости.

Организации, освобожденные от уплаты НДС согласно льготам, установленным законодательством Российской Федерации, продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а также управлениям механизации за предоставляемые услуги. В связи с этим в сметной документации должны быть предусмотрены расходы по уплате «входного» НДС, который подлежит возмещению заказчиком и учитывается в стоимости этих затрат. Таким образом, стоимость материалов, изделий и конструкций должна быть учтена в сметной документации с учетом НДС без выделения суммы НДС. Для учета НДС по статье «эксплуатация строительных машин», уплаченного организацией, освобожденной от уплаты НДС, следует использовать коэффициент к Индексу изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС, публикуемый в Протоколе ценовых показателей книги I ежеквартального бюллетеня «Индексы цен в строительстве». Для учета НДС при определении сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом и трактора-

ми с прицепами, уплаченного организацией, освобожденной от уплаты НДС, следует использовать коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом для предприятий, освобожденных от уплаты НДС, публикуемый в Протоколе ценовых показателей книги 1 ежеквартального бюллетеня «Индексы цен в строительстве». Сумма НДС в данных случаях в форме № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» не отражается.

9. Порядок использования сметной документации при определении стоимости выполненных работ

9.1. Взаимоотношения заказчика и подрядчика определяются договором подряда (контрактом). Согласно ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке (п. 2 ст. 424 ГК РФ).

9.2. Цена работы в договоре подряда определяется согласно ст. 709 ГК РФ. Заказчик вправе внести изменение в техническую документацию только в соответствии со ст. 744 ГК РФ с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией и со сметой, определяющей цену работ.

9.3. В соответствии со ст. 746 ГК РФ оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со ст. 711 ГК РФ.

9.4. Порядок формирования стоимости работ и ее изменения в процессе строительства должен быть согласован заказчиком и

подрядчиком при заключении договора строительного подряда. Если это предусмотрено договором, стоимость работ может пересматриваться в процессе действия договора: при замене ресурсов против учтенных в сметной документации, по фактическим условиям приобретения ресурсов при предварительном согласовании с заказчиком условий и цены приобретения; при определении стоимости выполненных работ по индексам изменения стоимости, утвержденным на период выполнения работ, и т. п. При этом с целью исключения необоснованных оплат расчет компенсаций по материальным (техническим) ресурсам следует производить с учетом полной номенклатуры материальных (технических) ресурсов, использованных при производстве работ за расчетный период с расходом по сметным нормам и проекту на соответствующие выполненные объемы по видам работ. Возмещение производится заказчиком по расчетам подрядчика, подтвержденными платежными поручениями, товарно-транспортными накладными счетами-фактурами и другими документами первичного бухгалтерского учета, при наличии письменного согласования с заказчиком (инвестором). Проверка этих расчетов осуществляется заказчиком. Ответственность за выполненные расчеты несет подрядчик.

На основании части 2 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34 и 95 данного закона.

9.5. Со дня вступления в силу Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (01.01.2013) формы первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, не являются обязательными к применению.

Порядок разработки и утверждения форм первичных учетных документов установлен положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и разъяснен в информации Минфина России № ПЗ-10/2012 «О вступлении в силу с

1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Взаиморасчеты между государственным (муниципальным) заказчиком и подрядчиком за выполненные работы осуществляются на основании подписанных обеими сторонами Актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат, составленных на основании унифицированных форм № КС-2 и № КС-3 (Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н).

10. Заключительные положения

Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Порядком, в части, касающейся стоимости строительства, участники инвестиционного процесса руководствуются действующими нормами и правилами в строительстве.

Примечание ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области»: Подчеркнутый текст — текст, выделенный согласно изменениям, утвержденным приказом комитета строительства Волгоградской области от 16.10.2017 № 603-ОД.

1.2. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)

Фрагмент

Для определения стоимости строительства на различных стадиях инвестиционного процесса рекомендуется использовать систему норм накладных расходов, которые по своему функциональному назначению и масштабу применения подразделяются на следующие виды:

- укрупненные нормативы по основным видам строительства;
- нормативы по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ;
- индивидуальные нормы для конкретной строительномонтажной или ремонтно-строительной организации.

Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Укрупненные нормативы по основным видам строительства определены на основе анализа данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство

и реализацию продукции (работ, услуг) в целом по отрасли и структуры выполненных подрядных работ по основным видам строительства.

Система указанных нормативов состоит из 10 видов и приведена в Приложении 3.

Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства целесообразно использовать для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

Нормативы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ разработаны на основе анализа данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) по отдельным специализированным организациям-представителям с учетом структуры сметных прямых затрат в сметной стоимости строительных, монтажных, ремонтно-строительных и специальных строительных работ, определяемой на основе сметно-нормативной базы 2001 г.

Система указанных нормативов состоит из 86 видов и приведена в Приложениях 4 и 5.

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

Нормативы накладных расходов по видам строительства, строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ разработаны без учета районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним. Порядок расчета величины накладных расходов в указанных районах приведен в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004), утвержденных постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 5.

Расчет индивидуальных норм накладных расходов целесообразно осуществлять методом постатейного калькулирования, предусматривающим расчет массы накладных расходов для конкретных подрядных организаций расчетно-аналитическим методом по статьям затрат с отнесением ее к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства

Виды строительства	Размер накладных расходов (в %) от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
Промышленное	106	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское	112	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
Сельскохозяйственное	115	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	110	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	106	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	108	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты
Атомные электростанции	125	Объекты с ядерными реакторами, включая атомные электростанции
Прочие отрасли	100	—
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	95	—
Работы по реставрации памятников истории и культуры	110	—

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

№п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые: механизированным способом;	95	ГЭСН—2001-01
1.1	ручным способом;	80	табл. 01-01-001...138; 01-02-001...011;
1.2	с применением средств гидромеханизации;	85	табл. 01-02-055...064;
1.3	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	80	табл. 01-01-144...155;
1.4			табл. 01-02-17...049;
2	Горновскрышные работы	101	01-02-065...135
3	Буровзрывные работы	110	ГЭСН—2001-02
4	Скважины	112	ГЭСН—2001-03
5			ГЭСН—2001-04
5.1	Свайные работы	130	ГЭСН—2001-05
5.2	Опускные колодцы	87	раздел 01
5.3	Закрепление грунтов	87	раздел 02
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		раздел 03
6.1	промышленном;	105	ГЭСН—2001-06
6.2	жилищно-гражданском	120	раздел 01 (подразделы 1...14)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		раздел 01 (подразделы 16, 17, 18)
7.1	промышленном;	130	ГЭСН—2001-07
7.2	жилищно-гражданском	155	разделы 01...04,06,07 и табл. 07-08-002, 003; раздел 05 и табл. 07-08-001,07-08-006
8	Конструкции из кирпича и блоков	122	ГЭСН—2001-08

№п/л	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
9	Строительные металлические конструкции	90	ГЭСН—2001-09
10	Деревянные конструкции	118	ГЭСН—2001-10
11	Полы	123	ГЭСН—2001-11
12	Кровли	120	ГЭСН—2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90	ГЭСН—2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве:		ГЭСН—2001-14
14.1	металлические;	90	
14.2	железобетонные	130	
14.3	каркаснообшивные	118	
14.4	строительство теплиц	103	
15	Отделочные работы	105	ГЭСН—2001-15
16	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128	ГЭСН—2001-16, ГЭСН—2001-17 ГЭСН—2001-18, ГЭСН—2001-19 ГЭСН—2001-20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	ГЭСН—2001-21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	130	ГЭСН—2001-22, ГЭСН—2001-23 ГЭСН—2001-24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	120	ГЭСН—2001-25
20	Теплоизоляционные работы	100	ГЭСН—2001-26
21	Автомобильные дороги	142	ГЭСН—2001-27 (кроме раздела 10)
22	Железные дороги	114	ГЭСН—2001-28

№п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
23	Тоннели и метрополитены:		ГЭСН—2001-29
23.1	закрытый способ работ;	145	
23.2	открытый способ работ	125	
24	Мосты и трубы	110	ГЭСН—2001-30
25	Аэродромы	115	ГЭСН—2001-31
26	Трамвайные пути	112	ГЭСН—2001-32
27	Линии электропередачи	105	ГЭСН—2001-33
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		ГЭСН—2001-34
28.1	прокладка и монтаж сетей связи;	100	ГЭСНм—2001-10
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	92	(отдел 06, раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5
			ГЭСНм—2001-10 (отделы 04, 05)
			ГЭСНм—2001-11 (отдел 04)
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	120	ГЭСНм—2001-10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зонавых) волоконно-оптических кабелей)
29	Горнопроходческие работы:		ГЭСН—2001-35
29.1	в угольной промышленности;	108	
29.2	в других отраслях	95	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	95	ГЭСН—2001-36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	120	ГЭСН—2001-37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	122	ГЭСН—2001-38

№п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90	ГЭСН—2001-39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118	ГЭСН—2001-40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	104	ГЭСН—2001-41
36	Берегоукрепительные работы	89	ГЭСН—2001-42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	97	ГЭСН—2001-43
38	Подводностроительные (водолазные) работы	115	ГЭСН—2001-44
39	Промышленные печи и трубы	105	ГЭСН—2001-45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	115	ГЭСН—2001-47
41	Скважины на нефть и газ	108	ГЭСН—2001-48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	108	ГЭСН—2001-49
43	Монтаж оборудования	80	ГЭСНм—2001-1...7, ГЭСНм—2001-9, ГЭСНм—2001-10 (отделы 01...03, раздел 4 отдела 06, отделы 08...09), ГЭСНм—2001-11 (кроме отдела 04), ГЭСНм—2001-12 (кроме отдела 18), ГЭСНм—2001-14...19, 21...37, ГЭСНм—2001-39 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), ГЭСНм—2001-413
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	101	ГЭСНм—2001-13,39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:		
45.1	на атомных электростанциях	110	ГЭСНм—2001-8
45.2	на других объектах	95	ГЭСНм—2001-20 (отдел 02)

№п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	92	ГЭСНм—2001-20 (отдел 01) ГЭСНм—2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	95	ГЭСНм—2001-8, ГЭСНм—2001-10, ГЭСНм—2001-11
48	Пусконаладочные работы	65	ГЭСНп—2001
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	110	ГЭСН—2001-46

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР—2001 (ФЕР—2001) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.
2. При реконструкции объектов метрополитена, а также мостов, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся к категории сложных, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.
3. При выполнении работ по капитальному ремонту оборудования (ГЭСНмр—2001-41) в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов принимается с коэффициентом 0,9.
4. При выполнении пусконаладочных работ по отраслевому технологическому оборудованию норма накладных расходов принимается в размере 65 % от фонда оплаты труда пусконаладочного персонала.
5. При реконструкции и капитальном ремонте действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы накладных расходов в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСНр—2001-51
1.1	механизированным способом;	78	таблица ГЭСНр 51-5
1.2	ручным способом	75	все таблицы, кроме ГЭСНр 51-5
2	Фундаменты	93	ГЭСНр—2001-52
3	Стены	86	ГЭСНр—2001-53
4	Перекрытия	85	ГЭСНр—2001-54
5	Перегородки	89	ГЭСНр—2001-55
6	Проемы	82	ГЭСНр—2001-56
7	Полы	80	ГЭСНр—2001-57
8	Крыши, кровли	83	ГЭСНр—2001-58
9	Лестницы, крыльца	76	ГЭСНр—2001-59
10	Печные работы	78	ГЭСНр—2001-60
11	Штукатурные работы	79	ГЭСНр—2001-61
12	Малярные работы	80	ГЭСНр—2001-62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	77	ГЭСНр—2001-63
14	Лепные работы	74	ГЭСНр—2001-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:		ГЭСНр—2001-65
15.1	демонтаж;	74	
15.2	разборка смена труб	103	
16	Наружные инженерные сети:		ГЭСНр—2001-66
16.1	разборка, очистка;	74	
16.2	замена труб	108	
17	Электромонтажные работы	85	ГЭСНр—2001-67
18	Благоустройство	104	ГЭСНр—2001-68
19	Прочие ремонтно-строительные работы	78	ГЭСНр—2001-69

Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве

I. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:
 - работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);
 - линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;
 - рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров и др.).
2. Сумма уплаты единого социального налога (взноса) в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляемая от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.
3. Почтово-телеграфные расходы, оплата услуг связи, в частности, оплата международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием радиотелефонов, сотовой связи, сообщений, передаваемых по пейджинговой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, Интернет и другие аналогичные сети).
4. Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем (по лицензионным соглашениям). К указанным расходам относятся расходы на приобретение исключительных прав на программы ЭВМ и на обновление программы для ЭВМ и баз данных.
5. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчетными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительной организации.
6. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.
7. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте), а также расходы, связанные с платой за землю.
8. Расходы на оплату лицензионных, юридических и информационных услуг.

9. Расходы на оплату консультационных и иных аналогичных услуг.
10. Плата государственному и (или) частному нотариусу за нотариальное оформление в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке.
11. Расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы, переплетные работы.
13. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.
14. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.
15. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.
16. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:
- оплату труда (с отчислениями на единый социальный налог) работников, обслуживающих легковой автотранспорт;
 - стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;
 - расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т. п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) автомобилей и зданий гаражей.
17. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.
18. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм, установленных Правительством Российской Федерации.
19. Расходы, связанные с оплатой затрат по переезду работников административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приеме вновь и направлении на работу в другие местности.
20. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством Российской Федерации, включая:
- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;

- суточные и (или) полевое довольствие в пределах норм, утвержденных Правительством Российской Федерации;

- оформление и выдача виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;

- консульские, портовые, аэродромные сборы, сборы на право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иные аналогичные платежи и сборы;

- наем жилого помещения.

21. Отчисления, производимые структурными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, на содержание аппарата управления строительной организации. Приказом Минфина РФ от 04.02.2000 №16 и в соответствии с пунктом 3 Постановления правительства РФ от 08.02.2002 № 92 изменены размеры компенсации работникам за использование ими личных легковых автомобилей и мотоциклов для служебных поездок.

22. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления.

23. Представительские расходы, связанные с деятельностью организаций: расходы по приему и обслуживанию представителей других организаций (включая иностранных), участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимовыгодного сотрудничества, а также участников, прибывших на заседание Совета (управления) или другого аналогичного органа организации.

Включение представительских расходов в себестоимость продукции (работ, услуг) разрешается только при наличии первичных учетных документов, их документального оформления и контроля. Фактические расходы не должны превышать предельных размеров, установленных действующим порядком.

24. Расходы на текущее изучение (исследование) конъюнктурного рынка, сбор и распространение информации, непосредственно связанной с производством и реализацией работ (услуг).

25. Оплата услуг банка.

26. Другие административно-хозяйственные расходы (оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством, в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы и т. п.).

II. Расходы на обслуживание работников строительства

1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.

К расходам на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы, необходимые для обеспечения деятельности организации, связанные с оплатой предоставляемых в соответствии с договором с общеобразовательным учреждением образовательных услуг, предусмотренных уставом образовательного учреждения, а также дополнительного образования кадров этой организации. Вышеуказанные расходы подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг) при условии заключения договора с государствен-

ными и негосударственными профессиональными учреждениями, имеющими соответствующую лицензию, а также с зарубежными образовательными учреждениями и не могут превышать установленного размера.

2. Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

- амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

- содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

- содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

- расходы по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;

- затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или долевое участие по их содержанию.

4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

- износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и средств индивидуальных защитных приспособлений;

- стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока, лечебного питания и др.;

- затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов, с санитарно-бытовым и лечебно-профилактическим обслуживанием работников;

- затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

- затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с законодательством РФ.

- затраты по обучению и профессиональной подготовке рабочих безопасным методам работы в области охраны труда и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

- затраты на проведение медицинских осмотров;
- затраты на проведение аттестации рабочих мест;
- затрат на приобретение нормативных документов по охране труда;
- прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ, учитываемых в соответствии с установленным порядком.

2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

- приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
- складские помещения и навесы при объекте строительства;
- душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;

- настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

- сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
- леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

- временные разводки от магистральных разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений);

- расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (не титульных) зданий и сооружений.

3. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также на перемещение производственных приспособлений и оборудования, не включенных в сборники ГЭСН—2001 и учитываемых в составе собственных и арендуемых основных фондов.

4. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников ведомственной охраны, включая военизированную,

сторожевую и профессиональную пожарную охрану, независимо от того, осуществляется сторожевая охрана штатными работниками организации или путем привлечения специализированной охранной фирмы, наряду с наличием в организации штатных работников по охране;

- канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

- расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

- расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

- расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);

- амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

5. Расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим фирмам по организации и технической помощи строительству и нормативно-исследовательским фирмам за выполненные работы по внедрению передовых методов организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

6. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством, включая:

- расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

- расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

- выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

- выплаты премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;

- другие расходы.

7. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников, заня-

тых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

8. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при строительных трестах (фирмах) или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

9. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников производственных лабораторий;

- амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

- стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т. п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

- расходы на экспертизу и консультации;

- расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;

- прочие расходы.

10. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ.

11. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

- на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

- на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

12. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;
- расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;
- расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;
- расходы на отопление в период сдачи объектов.

13. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-часа, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

IV. Прочие накладные расходы

1. Амортизация по нематериальным активам.

2. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

Вновь установленные ставки по кредитам Центрального банка Российской Федерации коммерческим банкам распространяется на вновь заключенные и пролонгируемые договоры, а также на ранее заключенные договоры, в которых предусмотрено изменение процентной ставки.

3. Расходы, связанные с рекламой.

V. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

1. Платежи по обязательному страхованию в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком имущества строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, граждан, занимающихся частной детективной и охранной деятельностью, и в других разрешенных законодательством Российской Федерации страховых случаях.

2. Расходы на создание страховых фондов (резервов) в пределах норм, установленных законодательством Российской Федерации для финансирования расходов по предупреждению и ликвидации последствий аварий, пожаров, стихийных бедствий, экологических катастроф и других чрезвычайных ситуаций, а также для страхования жизни работников и гражданской ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц.

3. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком.

4. Расходы на сертификацию продукции и услуг.

5. Суммы комиссионных сборов и иных подобных расходов за выполнение сторонними организациями работы (предоставленные услуги).

6. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством РФ порядком средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), строительных грузов, основных средств производственного назначения, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, гражданской ответственности за причинение вреда, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования.

7. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.

8. Отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в договорной цене объекта строительства.

9. Расходы, возмещаемые заказчикамистроек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

а) затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более трех километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

б) дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

г) предусмотренные законодательством Российской Федерации затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

д) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

е) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);

ж) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством;

з) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;

и) суммы выплаченных подъемных в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческим организациям, если уплата таких взносов, вкладов и иных обязательных платежей является обязательным условием для осуществления деятельности строительных организаций-плательщиков таких взносов или является условием предоставления международной организацией услуг;

л) платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости;

м) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки, относящиеся к созданию новой или усовершенствованию производимой продукции (работ, услуг).

1.3. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)

Фрагмент

Сметная прибыль определяется с использованием:

- общеотраслевых нормативов, устанавливаемых для всех исполнителей работ;
- нормативов по видам строительных и монтажных работ;
- индивидуальной нормы, разрабатываемой (в отдельных случаях) для конкретной подрядной организации.

Решение по выбору варианта исчисления величины сметной прибыли принимается инвестором (заказчиком-застройщиком) и подрядчиком на равноправной основе.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общеотраслевой норматив сметной прибыли составляет 65 % к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Общеотраслевой норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50 % к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

Общеотраслевые нормативы сметной прибыли целесообразнее применять для разработки инвесторских смет, технико-экономического обоснования проектов и определения начальной (стартовой) цены предмета конкурса при проведении подрядных торгов.

По согласованию между заказчиком-застройщиком и подрядчиком указанные нормативы сметной прибыли могут применяться на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы применяются нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ.

В тех случаях, когда условия производства работ отличаются от принятых в усредненных нормативах и прибыль, рассчитанная на основе общеотраслевых нормативов, не покрывает расходы подрядной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников по согласованию с заказчиком-застройщиком, рекомендуется разрабатывать и применять индивидуальный норматив сметной прибыли (за исключением строек, финансируемых из федерального бюджета).

Внесение изменений и дополнений в утвержденные Госстроем России нормативы не допускается.

Приложение 2

Затраты, не учитываемые в нормативах сметной прибыли

1. Затраты, не влияющие на производственную деятельность подрядной организации, в т. ч. на следующие цели:

- благотворительные взносы;
- развитие социальной и коммунально-бытовой сферы;
- добровольные пожертвования в избирательные фонды;
- премирование работников непромышленной сферы;
- оплату дополнительных (сверх установленной продолжительности) отпусков;

- выделение единовременных пособий работникам, уходящим на пенсию, надбавки к пенсиям;
- компенсацию стоимости питания в столовых и буфетах;
- оплату поездок в транспорте общего пользования;
- возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом;
- оплату подписки на газеты и журналы;
- оплату командировочных расходов сверх установленных норм;
- страхование персонала строительных организаций (кроме обязательно-го социального страхования и обеспечения медицинского страхования);
- на создание совместных предприятий;
- покупку акций, облигаций и других ценных бумаг, затраты, связанные с выпуском и распространением ценных бумаг;
- содержание аппарата управления объединений, ассоциаций, концернов и других вышестоящих органов управления;
- погашение кредитов коммерческих банков и выплату процентов по ним, а также по отсроченным и просроченным ссудам (сверх сумм по учетной ставке Центрального банка России);
- частичное погашение банковского кредита работникам на жилищное строительство, на обзаведение домашним хозяйством;
- платежи за превышение предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ;
- содержание учебных заведений, состоящих на балансе строительных организаций;
- содержание подсобного сельского хозяйства;
- другие расходы, производимые за счет собственных средств организации.

2. Затраты, связанные с пополнением оборотных средств

Порядок пополнения указанных средств предусматривается при заключении договоров подряда, включая авансирование работ или получение банковского кредита на приобретение материалов, изделий и конструкций.

3. Затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации. К ним относятся:

- содержание находящихся на балансе строительно-монтажных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также покрытие расходов при долевом участии организаций;
- строительство жилых и других объектов непромышленного назначения;
- техническое перевооружение, реконструкция, расширение и строительство новых объектов промышленного назначения.

2. ИНСТРУКТИВНЫЕ ПИСЬМА

2.1. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству дает порядок применения нормативов и сметной прибыли на основании письма № 5536/06-АП.

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции — это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

В составе норматива сметной прибыли учтены следующие затраты:

- отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т. ч.: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 %;
- расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);
- материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);
- организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

ПИСЬМО от 18.11.04 № АП-5536/06

**О порядке применения нормативов сметной прибыли
в строительстве**

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСН—2001-01
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001-138; 01-02-01-11
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-55-64
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144-155
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл. 01-02-17-49; 01-02-65-135
2	Горновскрышные работы	50	ГЭСН—2001-02
3	Буровзрывные работы	82	ГЭСН—2001-03
4	Скважины	51	ГЭСН—2001-04
5.1	Свайные работы	80	ГЭСН—2001-05 раздел 01
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		ГЭСН—2001-06
6.1	промышленном	65	раздел 01 (отделы 1—14)
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 01 (отделы 16, 17, 18)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		ГЭСН—2001-07
7.1	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:	85	разделы 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08 (табл. 07-08-002, 003)
7.2	жилищно-гражданском	100	разделы 05,08 (табл. 07-08-001, 07-08-006)
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	ГЭСН—2001-08
9	Строительные металлические конструкции	85	ГЭСН—2001-09
10	Деревянные конструкции	63	ГЭСН—2001-10

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
11	Полы	75	ГЭСН—2001-11
12	Кровли	65	ГЭСН—2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	ГЭСН—2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве:		ГЭСН—2001-14
14.1	металлические	85	
14.2	железобетонные	70	
14.3	каркаснообшивные	62	
14.4	строительство теплиц	75	
15	Отделочные работы	55	ГЭСН—2001-15
16	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	ГЭСН—2001-16; 17, 18, 19, 20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	ГЭСН—2001-21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	ГЭСН—2001-22; 23, 24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	60	ГЭСН—2001-25
20	Теплоизоляционные работы	70	ГЭСН—2001-26
21	Автомобильные дороги	95	ГЭСН—2001-27 (за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	ГЭСН—2001-28
23	Тоннели и метрополитены		ГЭСН—2001-29
23.1	закрытый способ работ	75	
23.2	открытый способ работ	60	
24	Мосты и трубы	80	ГЭСН—2001-30
25	Аэродромы	85	ГЭСН—2001-31
26	Трамвайные пути	63	ГЭСН—2001-32
27	Линии электропередачи	60	ГЭСН—2001-33
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	65	ГЭСН—2001-34 ГЭСНм—2001-10 (отдел 06, раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5
	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65	ГЭСНм—2001-10 (отделы 04, 05) ГЭСНм—2001-11 (отдел 04)
	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	ГЭСНм—2001-10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зонавых) волоконно-оптических кабелей)
29	Горнопроходческие работы:		ГЭСН—2001-35
29.1	в угольной промышленности	50	
29.2	в других отраслях	50	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	ГЭСН—2001-36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН—2001-37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН—2001-38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	ГЭСН—2001-39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	ГЭСН—2001-40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65	ГЭСН—2001-41
36	Берегоукрепительные работы	70	ГЭСН—2001-42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	ГЭСН—2001-43
38	Подводностроительные (водлазные) работы	65	ГЭСН—2001-44
39	Промышленные печи и трубы	75	ГЭСН—2001-45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	90	ГЭСН—2001-47
41	Скважины на нефть и газ	65	ГЭСН—2001-48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	ГЭСН—2001-49

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
43	Монтаж оборудования	60	ГЭСНм—2001-1-7, 9, 10 отделы 01-03, отдел 06, раздел 4, отделы 08—09), 11 (кроме отдела 04), 12 (кроме отдела 18), 14—19, 21—37, 39 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 41 ³
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60	ГЭСНм—2001-13, 39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:		
45.1	на атомных электростанциях	68	ГЭСНм—2001-8
45.2	на других объектах	65	ГЭСНм—2001-8, 20 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	ГЭСНм—2001-20 (отдел 01) ГЭСНм—2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	ГЭСНм—2001-8, 10, 11
48	Пусконаладочные работы	40	ГЭСНп—2001
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	ГЭСН—2001-46

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР—2001 (ФЕР—2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.
2. Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы сметной прибыли в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСНр—2001-51
1.1	механизированным способом	48	
1.2	ручным способом	45	
2	Фундаменты	75	ГЭСНр—2001-52
3	Стены	70	ГЭСНр—2001-53
4	Перекрытия	80	ГЭСНр—2001-54
5	Перегородки	65	ГЭСНр—2001-55
6	Проемы	62	ГЭСНр—2001-56
7	Полы	68	ГЭСНр—2001-57
8	Крыши, кровли	65	ГЭСНр—2001-58
9	Лестницы, крыльца	60	ГЭСНр—2001-59
10	Печные работы	63	ГЭСНр—2001-60
11	Штукатурные работы	50	ГЭСНр—2001-61
12	Малярные работы	50	ГЭСНр—2001-62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	ГЭСНр—2001-63
14	Лепные работы	50	ГЭСНр—2001-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:		ГЭСНр—2001-65
15.1	демонтаж и разборка	50	
15.2	смена труб	60	
16	Наружные инженерные сети:		ГЭСНр—2001-66
16.1	разборка, очистка	50	
16.2	замена труб	68	
17	Электромонтажные работы	65	ГЭСНр—2001-67
18	Благоустройство	60	ГЭСНр—2001-68
19	Прочие ремонтно-строительные работы	50	ГЭСНр—2001-69

Примечание: Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

2.2. Министерство регионального развития Российской Федерации

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

ПИСЬМО

от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в связи с поступающими запросами о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен сообщает.

При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта и технического перевооружения объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, на основании нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен применяется понижающий коэффициент — 0,85, к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен — коэффициент 0,80. Указанные коэффициенты не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, дополнительно к указанному понижающему коэффициенту к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94. При этом понижающий коэффициент в размере 0,7 к нормативам накладных расходов не применяется.

При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел осуществляется после применения всех коэффициентов.

Сметная документация, прошедшая проверку достоверности до выхода настоящего письма, пересчету не подлежит.

Одновременно сообщается, что позиция Госстроя, приведенная в настоящем письме, имеет информационно-разъяснительный характер.

Министерство юстиции Российской Федерации

ПИСЬМО

от 27 апреля 2018 г. № 01/57049-ЮЛ

О ПИСЬМЕ ГОССТРОЯ ОТ 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС

Министерством юстиции Российской Федерации рассмотрено представленное для проведения правовой экспертизы письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС (далее — Письмо).

По результатам проведенной правовой экспертизы сообщаем следующее.

Письмо (абзацы второй—четвертый) содержит положения, определяющие порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен и коэффициентов к данным нормативам, а также размеры таких коэффициентов.

Необходимо отметить, что Письмо направлено в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации.

С учетом изложенного разъяснения, содержащиеся в Письме, направленные в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации в качестве информационно-разъяснительных материалов, распространяются на неопределенный круг лиц и рассчитаны на неоднократное применение.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации органами исполнительной власти в виде постановлений, приказов, распоряжений, правил, инструкций и положений. Издание нормативных правовых актов в виде писем и телеграмм не допускается.

Учитывая изложенное, полагаем необходимым Письмо признать не подлежащим применению, а копию соответствующего документа направить в Минюст России.

Статс-секретарь —
заместитель Министра
Ю. С. Любимов

3. ДИДАКТИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

3.1. Исходные данные для определения сметных цен строительных материалов

Транспортная схема для составления калькуляции транспортных расходов на 1 т железобетонных стеновых панелей наружных объемом 3 м^3 представлена на рис. 1, а исходные данные — в табл. 1 и 2.



Рис. 1. Транспортная схема для составления калькуляции транспортных расходов

Таблица 1

Исходные данные для определения расходов по транспортировке железобетонной стеновой панели

№	Вид франко-отпускной цены промышленности	Франко-транспортные средства завода-изготовителя	Цена завода-изготовителя
1	Наименование поставщиков и удельный вес поставки	Заводы: № 1 — 15 %; № 2 — 20 %; № 3 — 65 %	
2	Виды транспорта	Железнодорожный, автомобильный	
3	Железнодорожные перевозки	Отраслевой сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в ОССПЖ—2001	
3.1	Вид отправки	повагонные	
3.2	Тарифный класс груза	2	ОССПЖ—2001, приложение 10
3.3	Весовая норма загрузки	45	ОССПЖ—2001, приложение 10
3.4	Индексы удорожания к ценам 2000 г.	Принимаются по данным ФЦС, РЦС и ОАО»РЖД»	
4	Автомобильные перевозки	ФССЦ пг 81-1—2001. Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства	
4.1	Класс груза	1	ФССЦ пг 81-1—2001, приложение 5
4.3	Поясной коэффициент к тарифу в Тюменской области для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,2 1,8	ОССПЖ—2001, приложение 4
4.4	Коэффициент к тарифу на перевозку по грунтовым дорогам в период бездорожья: в Тюменской области; для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,08 1,09	Индивидуальные нормативы
5	Переходный коэффициент от массы нетто к массе брутто	1,01	ОССПЖ—2001, раздел 2, п.1.2.2, таблица 02-04
6	Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы		
6.1	При железнодорожных перевозках: погрузка разгрузка	20,91 18,87	ОССПЖ—2001, раздел 1, таблица 01-02

№	Вид франко-отпускной цены промышленности	Франко-транспортные средства завода-изготовителя	Цена завода-изготовителя
6.2	При автомобильных перевозках (руб./т): погрузка разгрузка	10,15 10,15	ФССЦпг—2001. Раздел 1, подраздел 1.1, табл. 01-01
6.3	Коэффициент к сметным ценам на погрузочно-разгрузочные работы: в Тюменской области; для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,2 1,8	ОССПЖ—2001, приложение 4
7	Стоимость подачи и уборки вагонов на путях не общего пользования на станции отправления и на станции назначения	6,0	ОССПЖ—2001, общие указания к разделу 1, п.1.5.13
7.3	Повышающий коэффициент к стоимости подачи и уборки вагонов: в Тюменской области; для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	1,05 1,3	ОССПЖ—2001, приложение 13, для местностей, где установлен районный коэффициент к заработной плате $K = 1,2$, $K = 1,8$

Таблица 2

Исходные данные для составления сметной цены на панель железобетонную стеновую наружную объемом 3,0 м³

1	Отпускная цена промышленности (руб./м ³)		
1.1	в ценах на 01.01.2000 г.	Завод № 1 — 973; Завод № 2 — 3001; Завод № 3 — 2291	Цены заводов-изготовителей
1.2	в ценах на 2 квартал 2017 г.	Завод № 1 — 4336; Завод № 2 — 6953; Завод № 3 — 7020	Цены заводов-изготовителей
2	Сметная цена на реквизит (руб./м ³)		
2.1	при железнодорожных перевозках: в ценах на 01.01.2000 г.; в ценах на 2 квартал 2017 г.	65,60; 231,12	ОССПЖ—2001 раздел 2, п. 1.2.4, с.2 Действующие цены
2.2	При автомобильных перевозках: в ценах на 01.01.2000 г.; в ценах на 2 квартал 2017 г.	10,43; 40,86	ОССПЖ—2001 раздел 2, п. 1.2.4, с. 2 Действующие цены
3	Масса нетто (т/м ³)	2,5	

3.2. Фрагменты документов из федеральных сборников сметных цен на перевозку грузов (ФССЦпг 81-1—2001)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По разделу 2.

Сметные цены на тару, упаковку и реквизит

1.2.4. Сметные цены на реквизит при перевозке сборных бетонных и железобетонных изделий и конструкций автотранспортом (кроме панелевозов и других видов специализированного транспорта) от станции назначения до приобъектного склада следует принимать в размере 29,80 руб./м³ конструкций. Сметные цены на реквизит при перевозке сборных бетонных и железобетонных изделий и конструкций панелевозами и другими видами специализированного автомобильного транспорта от станции назначения до приобъектного склада следует принимать в размере 10,43 руб./м³ конструкций.

По разделу 3.

Сметные цены на перевозку грузов
автомобильным транспортом

1.3.4. В таблицах приведены сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом, учитывающие нормативное время пробега автомобильного транспорта, которое включает время в пути (длина пробега принята равной расстоянию перевозки, умноженному на два), простой под погрузкой и разгрузкой и долю порожнего пробега от пункта расположения автотранспортного предприятия до пункта первой погрузки и от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия.

1.3.5. В сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом учтены накладные расходы в размере 120 % и сметная прибыль в размере 65 % от фонда оплаты труда водителей.

1.3.6. Класс грузов определяется в соответствии с номенклатурой и классификацией грузов, перевозимых автомобильным транспортом, приведенной в приложении 5 к сметным нормативам.

1.3.7. Коэффициенты использования грузоподъемности по классам груза определяются по таблице приложения 3 к сметным нормативам.

1.3.8. Сметные цены на перевозку грузов специализированным подвижным составом (автомобилями, прицепами и полуприцепами, кузова которых приспособлены для перевозки грузов определенных видов, изготовленными промышленностью или переоборудованными предприятиями (организациями) и зарегистрированными в соответствующих органах как специализированный подвижной состав) исчисляются с учетом надбавок согласно приложению 4 к сметным нормативам.

1.3.9. Стоимость погрузо-разгрузочных работ в сметных ценах не учитывается, за исключением выгрузки из кузова автомобилей-самосвалов.

1.3.16. Сметная цена на перевозку грузов определена таблицами, приведенными в разделе 3 «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом»:

Таблица 03-31. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородных материалов (плит, панелей) панелевозом на автомобильном ходу грузоподъемностью 25 т.

Таблица 03-32. Перевозка длинномерных грузов трубоплетевозом грузоподъемностью 12 т.

Таблица 03-33. Перевозка бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, автобетоносмесителем 6 м³.

Приложение 4

**Сметная цена на перевозку грузов
специализированным подвижным составом**

№	Типы специализированного подвижного состава	Надбавка, %
1	2	3
1	Автомобили-фургоны	30
2	Автомобили-рефрижераторы	50
3	Автомобили-цистерны	30
4	Автомобили-цементовозы	50
5	Автомобили-цистерны для перевозки битума в горячем состоянии на расстояние до 50 км	30
6	Автомобили-цистерны для перевозки битума в горячем состоянии при перевозках грузов на расстояние свыше 50 км (за все расстояние перевозки)	60
7	Автомобили, оборудованные грузоподъемными устройствами (дополнительно к установленным надбавкам) и съёмными кузовами	15
8	Автомобили, прицепы, полуприцепы оборудованные промышленными стандартными тентами	15
9	Автомобили-лесовозы, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава	15

**Раздел 1. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
НА ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ**

**Подраздел 1.1. ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ
ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ**

Таблица 01-01

**Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках
(измеритель: 1 т груза)**

Расширение кода	Наименование работ	Код	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
		Сметная цена, руб.	
Погрузочно-разгрузочные работы на автомобильных перевозках			
-001	бетона или раствора	45,01	37,95
-003	изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	10,71	10,71
-004	изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 до 6 т	10,40	10,40
-005	изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	10,15	10,15

**Раздел 2. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
НА ТАРУ, УПАКОВКУ И РЕКВИЗИТ**

Таблица 02-04

**Коэффициент перехода от массы нетто к массе брутто
при транспортировке изделий и конструкций железобетонных
(при перевозке по железной дороге)**

Код	Наименование материала, конструкции, изделия	Коэффициент перехода от массы нетто к массе брутто
При транспортировке ж. б. изделий и конструкций длиной менее 16,5 м, перевозимых без турникетов		
02-04-001	балок и блоков фундаментных, балок под кровельные покрытия, колонн, лотки, маршей лестничных, панелей стеновых, плит перекрытий и покрытий, свай, блоков вентиляционных, звеньев и колец круглых, плит ребристых шириной 3 м, труб гладких круглых, ферм покрытий	1,01

Раздел 3. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ

Таблица 03-31

**Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых
и перегородных материалов (плит, панелей) панелевозом
на автомобильном ходу грузоподъемностью 25 т (измеритель: 1 т груза)**

Расширение кода	Расстояние перевозки	Код			
		03-31-01	03-31-02	03-31-03	03-31-04
		I класс груза	II класс груза	III класс груза	IV класс груза
		Сметная цена, руб.	Сметная цена, руб.	Сметная цена, руб.	Сметная цена, руб.
	Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородных материалов (плит, панелей) панелевозом на автомобильном ходу грузоподъемностью 25 т на расстояние:				
-001	до 1 км	6,59	—	—	—
-023	до 23 км	12,59	—	—	—
-040	до 40 км	158	—	—	—
-042	до 42 км	16,35	—	—	—
-120	до 120 км	31,41	—	—	—

3.3. Фрагменты документов из отраслевого сметного норматива.

Отраслевые сметные цены на перевозку грузов для строительства

ОССПЖ—2001

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы

1.1.3. Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы не зависят от района строительства (кроме районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним) и учитывают весь цикл работ независимо от способов их выполнения (механизированный, ручной или комбинированный), включая пакетирование, складирование, закрепление грузов, очистку кузова, перемещение материалов в штабель. В сметных ценах учтены затраты на установку кранов на выносные опоры, расход брусев на устройство клеток под выносные опоры и другие затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами.

1.1.4. В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены в полном объеме затраты по эксплуатации строительных машин (независимо от используемого вида), оплате труда машинистов и рабочих-такелажников, а также накладные расходы и сметная прибыль.

**Погрузо-разгрузочные работы при железнодорожных перевозках
(измеритель: 1 т груза)**

Расширение кода	Наименование работ	Код	
		01-02-01	01-02-02
		Погрузка	Разгрузка
		Сметная цена, руб.	
Погрузочно-разгрузочные работы при железнодорожных перевозках			
-009	изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 5 т	16,38	13,42
-010	изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой более 5 т до 15 т	20,91	18,87

**Раздел 2. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит
(при перевозке автотранспортом)**

1.2.2. Коэффициенты перехода от массы нетто к массе брутто не зависят от района строительства, кроме районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним по условиям транспортирования, и применяются для исчисления транспортных расходов при железнодорожных, автомобильных и тракторных перевозках. Коэффициенты перехода от массы нетто к массе брутто для сборных бетонных, железобетонных изделий и конструкций применяются только при железнодорожных перевозках; при автомобильных перевозках из-за их малой величины (менее 0,5 %) указанные коэффициенты не учитываются.

1.2.4. Сметные цены на реквизит при перевозке сборных бетонных и железобетонных изделий и конструкций от станции назначения железной дороги до приобъектного склада следует принимать в следующих размерах:

- автотранспортом, кроме панелевозов и других видов специализированного транспорта, — 29,80 руб./м³ конструкций;
- панелевозами и другими видами специализированного автомобильного транспорта — 10,43 руб./м³ конструкций.

1.2.8. При перевозке изделий и конструкций, приведенных в Приложении 2, сметные цены на реквизит учитываются при каждой последующей перевалке и предусматриваются дополнительно (сверх учтенной в отпускной цене) по данным указанного приложения. Необходимость перевалки должна быть обоснована проектными данными в составе ПОС.

**Сметные цены на реквизит,
учитываемые при каждой последующей перевалке**

№ п/п	Наименование изделий и конструкций	Единица измерения	Сметная цена реквизита (при каждой перевалке), руб.	Вид транспорта
3.1	балки и блоки фундаментные, балки под кровельные покрытия, колонны, лотки, марши лестничные, панели стеновые, плиты перекрытий и покрытий, сваи и др. (кроме перечисленных ниже)	м ³	65,60	железнодорожный

**Раздел 5. Сметные цены на перевозку грузов
железнодорожным транспортом**

1.5.11. Транспортные расходы при перевозке звеньев рельсошпальной решетки, рельсовых плетей бесстыкового пути и блоков стрелочных переводов следует учитывать в размерах, помещенных в Приложении 12. Приведенные в Приложении 12 показатели учитывают все затраты, связанные с перевозкой указанных изделий и конструкций от звеносборочной базы (рельсосварочного поезда, завода-изготовителя) до места укладки, включая железнодорожный тариф, затраты по подаче и уборке вагонов, оплату труда сопровождающих рабочих-строителей с накладными расходами и сметной прибылью, другие затраты.

1.5.12. Затраты на перевозку строительных грузов по строящимся железнодорожным линиям определяются по соответствующим таблицам настоящих нормативов как по действующей сети железных дорог.

1.5.13. Сметная цена подачи и уборки вагонов на подъездные пути необщего пользования на станции отправления и станции назначения, вне зависимости от их принадлежности, учитывается в размере 6,0 руб. за 1 т груза. К сметной цене подачи и уборки вагонов на станциях, где установлены на федеральном уровне коэффициенты к оплате труда, применяются поправочные коэффициенты, приведенные в Приложении 13.

1.5.14. Сметная цена накатки и выкатки вагонов на паромной переправе Ванино — Холмск (о. Сахалин) и Холмск — Ванино принимается в размере 3800,0 руб. за 1 вагон.

Поправочные коэффициенты к сметной цене подачи и уборки вагонов

Действующие районные коэффициенты к заработной плате и доплаты	Коэффициенты к сборам	Действующие районные коэффициенты к заработной плате и доплаты	Коэффициенты к сборам
1,1...1,2	1,05	1,61...1,8	1,3
1,21...1,4	1,1	1,81...1,9	1,4
1,41...1,5	1,2	1,91...2	1,5
1,51...1,6	1,25	2,1...2,5	1,6

Таблица 05-02

Перевозка грузов II класса (измеритель: 1 т груза)

Расширение кода	Расстояние перевозки	Код											
		05-02-042		05-02-043		05-02-044		05-02-045		05-02-046		05-02-047	
		42 т	43 т	44 т	45 т	46 т	47 т	Перевозка грузов II класса при загрузке вагона					
Сметная цена, руб.													
Перевозка грузов II класса при загрузке вагона													
-00200	от 181 до 200 км	52,56	51,49	50,41	49,34	48,54	47,47						
-00220	от 201 до 220 км	54,54	53,67	52,60	51,53	50,45	49,38						
-00450	от 421 до 450 км	80,13	78,51	76,90	75,55	74,21	72,86						
-00480	от 451 до 480 км	83,40	81,79	80,17	78,83	77,21	75,86						

Пояенные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом

Республика, область, район	Коэффициенты
1	2
Республика Башкортостан, Алтайский и Пермский края (кроме Коми-Пермяцкого автономного округа), Вологодская, Кемеровская, Кировская, Курганская, Омская, Оренбургская, Новосибирская, Свердловская, Челябинская	1,10
Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера)	1,20
Республика Дагестан (за исключением указанных ниже горных районов), Республика Марий Эл, Удмурдская Республика, Хабаровский край, Томская и Амурская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера)	1,25
Республика Карелия, Республика Калмыкия, Забайкальский край (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера)	1,30
Республика Бурятия, Республика Тыва, Республика Коми, Архангельская область (за исключением районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера), горные районы Российской Федерации, расположенные выше 1300 м над уровнем моря	1,35
Коми-Пермяцкий автономный округ Пермского края, Мурманская область, Агульский, Акушинский, Ахватский, Ахтынский, Ботлихинский, Гергебильский, Гумбетовский, Гунибский, Дахадаевский, Кулинский, Кухарский, Лакский, Левашинский, Рутульский, Тляратинский, Унцукульский, Хунзахский, Цумадинский, Цунтинский и Чародинский, районы Республики Дагестан	1,60
Местности, приравненные к районам Крайнего Севера	1,80
Республика Саха (Якутия) и районы Крайнего Севера (за исключением районов Республики Саха и Магаданской области, расположенных севернее полярного круга)	2,20
Районы Республики Саха (Якутия) и Магаданской области, расположенные севернее Полярного круга	3,00

Таблица 3

Таблица кратчайших тарифных расстояний, км

Станции маршрутов (начальные, конечные)	Станции маршрутов (начальные, конечные)																	
	Саратов-Товарный	Свердловск-Товарный	Северо-Байкальск	Семипалатинск	Серов	Симферополь	Смоленск	Соликамск	Ставрополь	Сумы	Сургут	Сухуми	Сыздарма	Сыктывкар	Тайшет	Талды-Курган	Талин	Тамбов
Магнитогорск-Грузовой	1316	672	4071	1871	983	2846	2278	1213	2497	2345	1537	2780	2090	2067	3006	2612	2895	1609
Мангышлак	1786	2140	5544	3344	2456	2734	2850	2686	2312	2570	3010	2543	3563	3695	4479	3497	3659	2169
Марцево	1026	2591	6142	4135	2942	678	1157	2723	465	633	3608	719	4161	2607	5077	4379	2014	938
Мары	2660	3019	5812	2979	3330	3608	3724	3560	3186	3444	3884	3417	4437	4569	4747	2301	4533	3043
Махачкала-Порт	1241	2516	5915	3715	2827	1644	2123	2938	809	1599	338	1040	3934	3245	4850	3970	2980	1624
Минск-Товарный	1446	2449	6220	4216	2681	1395	333	2462	1756	658	3482	2010	4035	2187	5155	4934	932	1063
Могилев-на-Днепре	1247	2314	6104	4081	2546	1306	198	2327	1621	523	3347	1847	1875	3900	5039	4735	902	864
Могоча	6443	5114	1916	4160	5375	7973	7214	5655	7624	7472	5475	7907	6028	6664	2392	4984	7551	6736
Московский узел	898	1699	5470	3466	1919	1507	471	1712	1640	738	2732	1894	3285	1442	4405	4375	1052	515
Мурманск	2823	2913	6684	4680	3054	3408	2126	2835	3565	2573	3946	3819	4499	2003	5619	5504	1814	2440
Муром	857	1368	5139	3135	1689	1740	748	1470	1751	1015	2401	2005	2954	1393	4074	3959	1329	626
Нальчик	1325	2600	5999	3799	2911	1396	1875	3022	561	1351	3465	792	4018	3197	4934	4054	2732	1528
Наманган	2914	2978	5281	2448	3289	4219	4027	3519	3797	4033	3843	4028	4396	4528	4216	1770	4799	3297
Нахичевань	2125	3400	6799	4599	3711	2528	3007	3822	1693	2483	4265	909	4818	4129	5734	4854	3864	2508
Находка	8960	7631	3699	6677	7898	10490	9759	8172	10141	10009	7976	10504	8529	9181	4764	7501	10069	9253
Нерюнгри	7219	5890	1598	4936	6151	8749	8018	6431	8400	8248	6235	8763	6788	7440	2663	5760	8328	7512
Нижневартовск	2798	1265	4348	2357	1526	4262	3365	1806	3979	3632	216	4262	655	2815	3283	3181	3702	3025
Никитовка	994	2435	6068	4061	2786	598	986	2567	636	482	3468	890	4021	2436	5003	4347	1843	767
Николаев	1558	2944	6584	4577	3176	344	1133	2957	1161	728	3977	1415	4530	2687	5519	4943	1880	1260
Новгород-на-Волхове	1491	2146	5917	3913	2287	1943	619	2068	2214	1116	3179	2468	3732	1563	4852	4737	511	1108
Новокузнецк-Восточный	3321	1992	2091	742	2253	4851	4092	2533	4492	4350	2353	4723	2906	3542	1026	1566	4429	3614
Новороссийск	1236	2801	6352	4315	3152	1130	1609	2933	425	1085	3818	498	4371	2931	5287	4570	2466	1262
Новосибирск-Товарный	2874	1545	2246	665	1806	4404	3645	2086	4055	3903	1906	4338	2459	3095	1181	1489	3982	3167
Новый Уренгой	3286	1753	4836	2845	2014	4750	3858	2294	4467	4120	704	4750	151	3303	3771	3669	4190	3513
Ноябрьск	2840	1307	4390	2399	1568	4304	3407	1848	4021	3674	258	4304	295	2857	3325	3223	3744	3067
Одесса-Товарная	1741	3017	6767	4760	3249	566	1206	3030	1381	816	4050	1635	4603	2760	5702	5163	1932	1444

Таблица 4

Таблица кратчайших тарифных расстояний, км

Станции маршрутов (начальные, конечные)	Станции маршрутов (начальные, конечные)																	
	Тамбов	Ташауз	Ташкент-Товарный	Товарная	Термез	Тернополь	Тында	Тобольск	Томск	Туапсе-Сортировочная	Тула-Курская	Тюмень	Ужгород	Улан-Удэ	Улыт-Ялун	Ульяновск	Уральск	Ургал
Саранск	515	2475	2740	2661	3549	1867	6906	1818	3095	1707	747	1589	2253	5092	2351	302	896	8026
Саратов-Товарный	383	1953	2472	2139	3027	1824	6990	2106	3179	1247	741	1877	2210	5176	2639	461	432	8110
Свердловск-Товарный	1776	2312	2536	3414	3386	2931	5661	573	1850	2812	1838	344	3317	3847	1106	1112	1472	6781
Северобайкальск	5409	5711	4839	6813	5690	6707	1369	3656	2095	6443	5609	3443	7088	2190	4189	4784	4871	2346
Семипалатинск	3402	3200	2006	4613	2857	4698	4707	1665	955	4262	3605	1436	5084	2893	2198	2777	2671	5827
Серов	2127	2623	2847	3725	3697	3163	5922	834	2111	3163	2095	605	3549	4108	1367	1463	1783	7042
Симферополь	1345	2901	3909	2542	3975	1086	8520	3570	4709	1180	1270	3341	1502	6706	4103	1991	2004	9640
Смоленск	730	3017	3585	3021	4091	887	7789	2673	3950	1659	419	2444	1271	5947	3206	1325	1545	8909
Соликамск	1908	2853	3077	3836	3927	2944	6202	1114	2391	2944	1876	885	3330	4388	1647	1244	1953	7322
Ставрополь	1275	2479	3487	1707	3553	1788	8171	3287	4360	436	1465	3058	2174	6357	3943	1642	1613	9291
Сумы	736	2737	3591	2497	3811	813	8019	2940	4208	1135	574	2711	1199	6205	3596	1490	1551	9139
Сургут	2809	3177	3401	4279	4251	3964	6906	476	2211	3829	2871	705	4350	4208	57	2145	2337	7126
Сухуми	1558	2710	3718	403	3784	2042	8534	3570	4643	217	1719	3341	2428	6640	4226	1925	1896	9654
Сыктарма	3362	3730	3954	4832	4804	4517	6559	1029	2764	4382	3424	1258	4903	4761	496	2698	2890	7679
Сыктывкар	1819	3862	4086	4143	4936	2674	7211	2123	3400	2981	1625	1894	3060	5397	2779	1688	2378	8331
Тайшет	4344	4646	3774	5748	4625	5642	2434	2591	1030	5378	4544	2378	6028	1125	3124	3719	3806	3411
Талды-Курган	3871	2522	1328	4868	2179	5312	5531	2489	1779	4517	4229	2260	5698	3717	3145	3577	3056	6651
Таллинн	1513	3826	4327	3878	4900	1507	8099	3010	4287	2516	1235	2781	1747	6284	3666	1919	2328	9219
Тамбов	—	2336	2855	2522	3410	1441	7283	2333	3472	1341	358	2104	1827	5469	2989	754	815	8403
Ташауз	2336	—	1194	2844	1074	3486	7585	2701	3774	2493	2671	2472	3872	5771	3357	2337	1816	8705
Ташкент-Товарный	2855	1194	—	3852	851	4296	6713	2925	2961	3501	3213	2696	4682	4899	3581	2561	2040	7833
Тбилиси-Товарная	2522	2844	3852	—	3918	3187	8687	3803	4876	620	2857	3574	3573	6873	4336	2600	2395	9807
Термез	3410	1074	851	3918	—	4560	7564	3775	3812	3567	3745	3546	4946	5750	4308	3411	2890	8684
Тернополь	1441	3486	4296	3187	4560	—	8581	3488	4765	825	1158	3259	416	6762	4021	2117	2256	9701
Тында	7283	7585	6713	8687	7564	8581	—	5530	3969	1817	7483	5317	8967	1814	5558	6063	6658	6745
Тобольск	2333	2701	2925	3803	3775	3488	5530	—	1735	3353	2395	229	3874	3732	533	1669	1861	6650
Томск	3472	3774	2961	4875	3812	4765	3969	1735	—	4426	3672	1506	5151	2155	2268	2847	2934	5089
Туапсе-Сортировочная	1341	2493	3501	620	3567	1865	8317	3353	4426	—	1502	3124	2211	6423	3889	1708	1679	9457
Тула-Курская	358	2671	3213	2857	3745	1158	7483	2395	3672	1502	—	2166	1544	5669	2928	997	1173	8603
Тюмень	2104	2472	2696	3574	3546	3259	5317	229	1506	3124	2166	—	3645	3503	762	1440	1632	6437

4. ФРАГМЕНТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НОРМАТИВОВ

4.1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС)

Норматив цены строительства — это объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения одной единицы измерения соответствующего объекта.

К единицам измерения нормативов цены строительства относятся: 1 м², 100 м², 1 машино-место, 1 место, 1 койко-место, 1 посещение в смену, 1 тыс. томов книг, 1 п. м.

Таблица 5

Сборники нормативов цены строительства

НЦС	Номенклатура
НЦС 81-02-01—2017	Жилые здания
НЦС 81-02-02—2017	Административные здания
НЦС 81-02-03—2017	Объекты народного образования
НЦС 81-02-04—2017	Объекты здравоохранения
НЦС 81-02-05—2017	Спортивные здания и сооружения
НЦС 81-02-06—2017	Объекты культуры
НЦС 81-02-07—2017	Железные дороги
НЦС 81-02-08—2017	Автомобильные дороги
НЦС 81-02-09—2017	Мосты и путепроводы
НЦС 81-02-11—2017	Наружные сети связи
НЦС 81-02-12—2017	Наружные электрические сети
НЦС 81-02-13—2017	Наружные тепловые сети
НЦС 81-02-14—2017	Сети водоснабжения и канализации
НЦС 81-02-15—2017	Сети газоснабжения
НЦС 81-02-16—2017	Малые архитектурные формы
НЦС 81-02-17—2017	Озеленение
НЦС 81-02-18—2017	Объекты гражданской авиации
НЦС 81-02-19—2017	Здания и сооружения городской инфраструктуры
НЦС 81-02-20—2017	Объекты морского и речного транспорта
НЦС 81-02-21—2017	Объекты энергетики (за исключением линейных)

Нормативы цены строительства (далее — НЦС) рассчитаны с использованием ресурсно-технологических моделей на основе проектно-сметной документации по объектам-представителям, про-

шедшей экспертизу и отвечающей градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным строительным комплексам и объектам.

Определение прогнозной стоимости планируемого к строительству объекта в региональном разрезе рекомендуется осуществлять с применением коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства по формуле:

$$C_{\text{пр}} = \left(\left\{ \sum_{i=1}^N \text{НЦС} \cdot M \cdot K_c \cdot K_{\text{тр}} \cdot K_{\text{рег}} \cdot K_{\text{зон}} \right\} + Z_p \right) I_{\text{пр}} + H,$$

где НЦС_i — используемый показатель государственного сметного норматива — укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года; N — общее количество используемых показателей государственного сметного норматива — укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года; M — мощность планируемого к строительству объекта (общая площадь, количество мест, протяженность и т. д.); $I_{\text{пр}}$ — прогнозный индекс, определяемый на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемых для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации; $K_{\text{тр}}$ — коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемый при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов — нормативов цены строительства. Величина указанных коэффициентов перехода ежегодно устанавливается приказами Минрегиона России (Приложение 2); $K_{\text{рег}}$ — коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району (Приложение 1); K_c — коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Рос-

сийской Федерации; $K_{зон}$ — коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона (Приложение 3); Z_p — дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету, в порядке, предусмотренном Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации в государственной регистрации не нуждается, письмо от 10 марта 2004 г. № 07/2699-ЮД); НДС — налог на добавленную стоимость.

НЦС 81-02-01—2017 «Жилые здания»

В НЦС 81-02-01—2017 предусмотрены укрупненные нормы по следующей номенклатуре жилых зданий:

Часть 1. Жилые здания постоянного проживания.

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа и таунхаусы.

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3 этажей.

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные панельные до 3 этажей.

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные (3—5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом.

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3—5 этажей) из кирпича,

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3—5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 7. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3—5 этажей) монолитные.

Раздел 8. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3—5 этажей) панельные.

Раздел 9. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6—10 этажей) панельные.

Раздел 10. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6—10 этажей) каркасные с заполнением кирпичом.

Раздел 11. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6—10 этажей) монолитные.

Раздел 12. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6—10 этажей) из легкобетонных блоков.

Раздел 13. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11—16 этажей) кирпичные.

Раздел 14. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11—16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 15. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11—16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 16. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11—16 этажей) панельные.

Раздел 17. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11—16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада.

Раздел 18. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 19. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) панельные.

Часть 2. Жилые здания временного проживания.

Раздел 20. Общежития.

При строительстве объектов в стесненных условиях в застроенной части города к показателям НЦС применяется коэффициент 1,06.

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства

Таблица 01-01-013

Жилые здания повышенной этажности (11—16 этажей) кирпичные (измеритель: 1 м² общей площади квартир)

Раздел 13. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11—16 этажей) кирпичные		
Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.
01-01-013-01	Жилые здания повышенной этажности (11—16 этажей) из силикатного кирпича площадью на 18235 м ²	39,97
01-01-013-02	Жилые здания повышенной этажности (11—16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью на 18340 м ²	40,29

Отдел 2. Объекты-представители

01-01-013-02 Жилые здания повышенной этажности (11—16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью на 18 340 м².

14-ти этажные жилые здания переменной этажности из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью на 18242,8 м²

Показатели стоимости строительства (ориентировочная продолжительность строительства — 19 месяцев)

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017 год, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	734911,84
2	В том числе: проектные и изыскательские работы	
2.1	Стоимость проектно-изыскательских работ	20063,10
2.2	Стоимость технологического оборудования	
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	40,29
4	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	
5	Стоимость возведения фундаментов	

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I. Общестроительные конструктивные элементы		
1	Фундамент	сборный железобетонный
2	Каркас	не предусмотрен
3	Стены:	
3.1	наружные	из керамического кирпича
3.2	внутренние	из керамического кирпича
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Крыша (кровля)	наплавляемая
	Полы	линолеумные, керамические, плиточные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12	Наружная отделка	учтена
13	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	с остеклением
13.2	лестницы	сборные железобетонные
13.3	прочие работы	учтены

№	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
II. Инженерные системы и элементы благоустройства		
14	Отопление	центральное, трубы стальные
15	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18	Пароснабжение	не предусмотрено
19	Газоснабжение	не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21	Электроснабжение	центральное
22	Телевидение	учтено
23	Радио	учтено
24	Телефон	учтен
25	Слаботочные устройства	учтены
26	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27	Мусоропровод	учтен
28	Вентиляция	приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	не предусмотрено
30	Газодымоудаление	не предусмотрено
31	Пылеудаление	не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III. Системы безопасности		
33	Молниезащита	учтена
34	Система пожаротушения	не предусмотрена
35	Пожарная сигнализация	учтена
36	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V	Пусконаладочные работы	учтены

МДС 81-02-12—2011

**Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов
цены строительства различных видов объектов
капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры
(в ред. Приказа Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 604)**

Приложение 3

**Рекомендуемые зональные коэффициенты изменения стоимости строительства
в разрезе субъекта Российской Федерации**

№ п/п	Федеральный округ, регион	Базовый районный коэффициент*	Зональные коэффициенты	Примечание
1	2	3	4	5
Центральный федеральный округ				
1	Брянская область	I — 1,000	II — 1,015; III — 1,035	IV — 1,055
2	Тамбовская область	I — 1,000 г. Тамбов	II — 1,010; III — 1,011	IV — 1,012; V — 1,013
3	Тверская область		I — 1,017; II — 1,005; III — 1,012	IV — 1,024; V — 1,054
Южный федеральный округ				
Северо-Кавказский федеральный округ				
1	Республика Северная Осетия — Алания	I зона — 1,000	II — 1,050; III — 1,080; IV — 1,130	

Примечание: Наименование и границы зон, а также зональные коэффициенты изменения стоимости строительства, отсутствующие в приложении N 2 к Методическим рекомендациям, рекомендуется принимать в соответствии с территориальными сметными нормативами, установленными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**Рекомендуемые коэффициенты,
учитывающие регионально-климатические условия осуществления строительства**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Кэф-ты	Примечание
1	2	3	4
Центральный Федеральный округ			
1	Белгородская область	1	
2	Брянская область	1	
3	Владимирская область	1	
4	Воронежская область	1	
5	Ивановская область	1	
6	Калужская область	1	
7	Костромская область	1	
8	Курская область	1	
9	Липецкая область	1	
10	Московская область	1	
11	Орловская область	1	
12	Рязанская область (2 зона)	1	
13	Смоленская область	1	
14	Тамбовская область (1 зона)	1	
15	Тверская область	1	
16	Тульская область (1 зона)	1	
17	Ярославская область	1	
18	г. Москва	1	
Северо-Западный федеральный округ			
19	Республика Карелия (1 зона)	1,09	
20	Республика Коми (1 зона)	1,09	1,22 севернее полярного круга
21	Ненецкий автономный округ (1 зона)	1,09	
22	Архангельская область (1 зона)	1,09	
23	Вологодская область (3 зона)	1	
24	Калининградская область	1	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Кэф-ты	Примечание
1	2	3	4
25	Ленинградская область (1 зона)	1	
26	Мурманская область	1,09	
27	Новгородская область	1	
28	Псковская область (1 зона)	1	
29	г. Санкт-Петербург	1	
Южный федеральный округ			
30	Республика Адыгея (Адыгея)	0,94	
31	Астраханская область	0,94	
32	Волгоградская область	0,94	
33	Республика Калмыкия	1	
34	Краснодарский край	0,94	
35	Ростовская область	0,94	
Северо-Кавказский федеральный округ			
36	Республика Дагестан (1 зона)	0,94	
37	Республика Ингушетия	0,94	
38	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	0,94	
39	Карачаево-Черкесская Республика	0,94	
40	Республика Северная Осетия — Алания	0,94	
41	Чеченская Республика	0,94	

**Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область)
к уровню цен субъектов Российской Федерации**

Приложение № 17 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 года N 506/пр

Субъект Российской Федерации	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Жилые дома	Административные здания	Объекты народного образования	Объекты здравоохранения	Спортивные здания и сооружения	Объекты культуры	Железные дороги	Автодороги	Мосты и путепроводы	Наружные сети связи	Наружные электрические сети	Наружные тепловые сети	Сети водоснабжения и канализации	Сети газоснабжения	Малые архитектурные формы	Озеленение
Центральный федеральный округ																
Белгородская область	0,82	0,86	0,90	0,80	0,80	0,83	0,87	0,83	0,83	0,76	0,73	0,85	0,78	0,86	0,82	0,83
Брянская область	0,83	0,87	0,88	0,86	0,87	0,84	0,89	0,86	0,86	0,78	0,76	0,88	0,75	0,76	0,84	0,85
Ярославская область	0,82	0,86	0,89	0,82	0,82	0,84	0,91	0,81	0,81	0,76	0,76	0,84	0,83	0,88	0,80	0,81
г. Москва	1,02	1,04	1,02	1,03	1,02	1,02	0,98	1,02	1,02	1,02	1,03	1,01	0,93	1,00	1,01	1,02
Северо-Западный федеральный округ																
Республика Карелия	0,96	0,99	0,95	1,05	1,03	1,01	0,95	1,00	1,00	0,90	0,94	0,86	0,90	0,96	1,00	1,00
Ненецкий АО	1,31	1,40	1,42	1,47	1,64	1,58	—	1,56	1,56	1,35	1,36	1,49	1,22	1,26	1,36	1,33
г. Санкт-Петербург	0,95	0,95	0,92	0,95	0,93	0,93	0,95	0,97	0,97	0,88	0,90	0,97	0,94	0,82	0,96	0,97
Южный федеральный округ																
Республика Адыгея (Адыгея)	0,82	0,85	0,87	0,83	0,84	0,83	0,88	0,86	0,86	0,78	0,83	0,99	0,82	0,89	0,85	0,85
Республика Калмыкия	0,88	0,86	0,91	0,86	0,85	0,87	0,92	0,88	0,88	0,71	0,71	0,84	0,82	0,82	0,86	0,87
Краснодарский край	0,79	0,86	0,86	0,82	0,84	0,88	0,89	0,84	0,84	0,79	0,85	0,91	0,92	1,02	0,82	0,87
Астраханская область	0,88	0,88	0,94	0,90	0,88	0,89	0,91	0,91	0,91	0,77	0,85	0,89	0,80	0,95	0,90	0,90
Волгоградская область	0,87	0,85	0,87	0,88	0,85	0,89	0,92	0,89	0,89	0,75	0,77	0,92	0,85	0,90	0,88	0,89
Ростовская область	0,81	0,83	0,83	0,86	0,84	0,85	0,89	0,85	0,85	0,75	0,80	0,97	0,90	0,98	0,85	0,84
Северо-Кавказский федеральный округ																
Республика Дагестан	0,89	0,99	0,96	0,90	0,99	0,92	0,91	0,93	0,93	0,81	0,86	0,92	0,91	0,90	0,92	0,91
Республика Ингушетия	0,82	0,88	0,90	0,86	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	0,70	0,76	0,92	0,77	0,79	0,82	0,82
Ставропольский край	0,84	0,86	0,86	0,83	0,88	0,86	0,85	0,85	0,85	0,72	0,74	0,95	0,89	0,92	0,84	0,84
Приволжский федеральный округ:					...											
					...											

4.2. ФЕР—2001 (фрагменты расценок)

ФЕР-81-02-08—2001 (ФЕР-08)

Земляные работы

Таблица 01-01-003

Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 1; 0,65; 0,5 м³

Измеритель: 1000 м³ грунта

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.
			оплата рабочих-строителей	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т. ч. оплата труда машинистов		
Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью:							
01-01-003-13	0,5 (0,5...0,63) м ³ , группа грунтов 1	2419,85	83,85	2336,00	315,36	—	10,75
01-01-003-14	0,5 (0,5...0,63) м ³ , группа грунтов 2	3055,85	105,85	2950,00	398,25	—	13,57
01-01-003-15	0,5 (0,5...0,63) м ³ , группа грунтов 3	3875,39	134,39	3741,00	505,04	—	17,23
01-01-003-16	0,5 (0,5...0,63) м ³ , группа грунтов 4	4840,54	167,54	4673,00	630,87	—	21,48
01-01-003-17	0,5 (0,5...0,63) м ³ , группа грунтов 5	6258,29	216,29	6042,00	815,67	—	27,73
01-01-003-18	0,5 (0,5...0,63) м ³ , группа грунтов 6	8030,99	277,99	7753,00	1046,66	—	35,64

**ФЕР-81-02-08—2001 (ФЕР-08)
Конструкции из кирпича и блоков**

Таблица 08-02-003

Кладка из кирпича конструкций (измеритель: м³ кладки)

Кладка из кирпича:									
08-02-003-01	столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м	311,09	82,72	39,58	6,25	188,79	8,80		
06.1.01.05	<i>Кирпич керамический или силикатный, 1000 шт.</i>					<i>0,404</i>			
08-02-003-02	столбов прямоугольных армированных при высоте этажа свыше 4 м	301,24	80,65	31,80	5,04	188,79	8,58		
06.1.01.05	<i>Кирпич керамический или силикатный, 1000 шт.</i>					<i>0,404</i>			

**ФЕР-81-02-11—2001 (ФЕР-11)
Полы**

Таблица 11-01-015

Устройство покрытий бетонных, цементобетонных и металлоцементных (измеритель: 100 м² покрытия)

Устройство покрытий бетонных									
11-01-015-01	бетонных толщиной 30 мм	538,37	321,01	208,82	31,43	8,54	40,43		
04.1.02.06	<i>Бетон тяжёлый, м³</i>					<i>3,06</i>			
11-01-015-02	на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01	15,80	9,45	6,35	2,57	—	1,19		
04.1.02.06	<i>Бетон тяжёлый, м³</i>					<i>0,51</i>			

**ФЕР-81-02-15—2001(ФЕР-15)
Отделочные работы**

Таблица 15-04-005

Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами (измеритель: 100 м²)

Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям:									
15-04-005-01	стен, подготовленным под окраску	185,08	136,16	5,57	1,07	43,35	15,18		
14.3.02.01	<i>Краска водоземлюльсионная, т</i>					<i>0,052</i>			
15-04-005-02	потолков, подготовленным под окраску	205,86	151,95	6,22	1,18	47,69	16,94		
14.3.02.01	<i>Краска водоземлюльсионная, т</i>					<i>0,057</i>			

ФЕР 81-02-46—2001 (ФЕР-46)

Работы при реконструкции зданий и сооружений

Таблица 46-04-011

Разборка покрытий полов в зданиях и сооружениях с агрессивными средами (измеритель: 100 м²)

46-04-011-14	из поливинилхлоридных листов рулонных материалов	257,40	257,40	—	—	—	3,00
--------------	--	--------	--------	---	---	---	------

ФЕРм 81-03-08—2001 (ФЕРм-08)

Электротехнические установки

Таблица 08-01-061

Предохранители (измеритель: 1 шт.)

08-01-061-01	Предохранитель	29,32	10,87	4,86	0,62	13,59	1,13
--------------	----------------	-------	-------	------	------	-------	------

97

Таблица 08-01-062

Трансформаторы, автотрансформаторы и реакторы (измеритель: 1 шт.)

Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса:

08-01-062-02	До 3 т	1890,27	289,56	888,72	120,52	711,99	30,1
--------------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	------

Таблица 08-01-087

Ограждения, плиты и металлические конструкции под оборудование (измеритель: 1 т)

08-01-087-03	Металлические конструкции	13013,71	598,36	431,51	43,67	11983,84	62,20
--------------	---------------------------	----------	--------	--------	-------	----------	-------

**Работы при реконструкции зданий и сооружений
ФЕРр-2001 (фрагменты расценок)
ФЕРр 81-04—2001
Сборник 53. Стены (ФЕРр-53)**

Таблица 53-16

Ремонт кладки стен отдельными местами (измеритель: 1 м³)

53-16-1 04.3.01.12 06.1.01.05	Ремонт кладки стен отдельными местами Раствор цементно-известковый М50, м ³ Кирпич, 1000 шт.	313,53	283,83	29,59	5,81	0,11 0,253 0,402	35,39
53-16-1 04.3.01.12 06.1.01.05	Ремонт бутовой кладки стен отдельными местами Раствор цементно-известковый М50, м ³ Камень бутовый	293,84	238,33	55,51	11,08	0,378 1,03	28,68

88

Сборник 57. Полы (ФЕРр-57)

Таблица 57-1

Разборка оснований покрытия полов (измеритель: 100 м²)

Разборка оснований покрытия полов							
57-1-1 01.7.07.07	кирпичных столбиков под лаги строительный мусор (т)	67,94	67,94	—	—	—	8,71
57-1-2 01.7.07.07	лаг из досок и брусков строительный мусор (т)	59,83	59,83	—	—	—	7,67

Раздел 61. Штукатурные работы (ФЕРр-61)

Таблица 61-4

Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами (измеритель: 100 м²)

Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест										
61-4-1	До 1 м ² толщиной слоя до 20мм		3263,24	2060,86	22,51	9,72	1179,87	229,75		
01.7.07.07	<i>строительный мусор (т)</i>						3,38			
61-4-2	На каждые следующие 10мм толщины слоя добавлять к расценке		956,28	352,97	11,25	4,86	592,06	39,35		
	61-4-1						1,69			
01.7.07.07	<i>строительный мусор (т)</i>									

4.3. ТЕР-2001 (фрагменты расценок)

ТЕР-81-02-01—2001(ТЕР-01)

Земляные работы

Номера расценок (Коды неучтенных материалов)	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций (оборудования)	Прямые затраты, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин	материалы		
1	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций неучтенных расценками материалами/ед изм	3	4	5	6	7	8
	2						
				в т. ч. оплата труда		расход неучтенных материалов	
				всего			

**Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата»
с ковшом вместимостью 1; 0,65; 0,5 м³ (измеритель: 1000 м³ грунта)**

01-01-003-13	0,5(0,5-0,63) м ³ группа грунтов 1	2846,52	82,56	2763,96	310,92	—	10,75
01-01-003-14	0,5(0,5-0,63) м ³ группа грунтов 2	3594,66	104,22	3490,44	392,65	—	13,57
01-01-003-15	0,5(0,5-0,63) м ³ группа грунтов	4558,68	132,33	4426,35	497,93	—	17,23
01-01-003-16	0,5(0,5-0,63) м ³ группа грунтов 4	5694,06	164,97	5529,09	621,98	—	21,48
01-01-003-17	0,5(0,5-0,63) м ³ группа грунтов 5	7361,86	212,97	7148,89	804,19	—	27,73
01-01-003-18	0,5(0,5-0,63) м ³ группа грунтов 6	9447,07	273,72	9173,35	1031,92	—	35,64

ТЕР-81-02-08—2001(ТЕР-08)

Конструкции из кирпича и блоков

Кладка из кирпича конструкций (измеритель: м³ кладки)

Кладка из кирпича:							
08-02-003-01	Столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м	860,61	81,49	49,75	5,59	729,37	8,80
08-02-003-02	Столбов прямоугольных армированных при высоте этажа свыше 4 м	848,78	79,45	39,96	4,39	729,37	8,58
08-02-003-03	Столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м	748,19	73,43	45,71	5,59	629,05	7,93
08-02-003-04	Столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа свыше 4 м	737,00	72,04	35,91	4,39	629,05	7,78

ТЕР-81-02-11—2001(ТЕР-11)

Полы

Устройство покрытий бетонных, цементобетонных и металлоцементных (измеритель: 100 м² покрытия)

Устройство покрытий:							
11-01-015-01	Бетонных толщиной 30 мм	2320,15	316,16	188,05	30,96	1815,94	40,43
11-01-015-02	на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01	314,90	9,31	6,32	2,53	299,27	1,19

**ТЕР-81-02-15—2001(ТЕР-15)
Отделочные работы**

Таблица 15-04-005

**Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами
(измеритель: 100 м² окрашиваемой поверхности)**

Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям						
15-04-005-01	стен подготовленным под окраску	970,53	134,04	6,76	0,13	829,73
15-04-005-02	потолков подготовленным под окраску	1066,79	149,58	7,56	0,13	909,65
						16,94

**ТЕР 81-02-46—2001 (ТЕР-46)
Работы при реконструкции зданий и сооружений**

101

Таблица 46-04-011

Разборка покрытий полов в зданиях и сооружениях с агрессивными средами (измеритель: 100 м² покрытия)

Разборка покрытий полов в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов:						
46-04-011-14	Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов из поливинилхлоридных листов рулонных материалов	253,44	253,44	—	—	33

**ТЕРм 81-03-08—2001
Электротехнические установки**

Таблица 08-01-061

Предохранители (измеритель: 1 шт.)

08-01-061-01	Предохранитель	28,32	10,70	5,37	0,38	12,25
						1,13

Трансформаторы, автотрансформаторы и реакторы (измеритель: 1шт.)

Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса:					
08-01-062-02	До 3 т	2285,73	285,05	1038,34	77,20 962,34 30,1

Ограждения, плиты и металлические конструкции под оборудование (измеритель: 1 т)

08-01-087-03	Металлические конструкции	13135,37	589,03	461,94	23,16 12084,40	62,20
--------------	---------------------------	----------	--------	--------	------------------	-------

**ТЕРр—2001 (фрагменты расценок)
ТЕРр-53****Стены****Ремонт кладки стен отдельными местами (измеритель: 1 м³ кладки)**

53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами	948,85	279,23	29,94	5,28	639,68	35,39
53-16-1	Ремонт бутовой кладки стен отдельными местами	611,71	234,60	59,06	10,05	321,02	28,68

**ТЕРр-57
Полы****Разборка оснований покрытий полов (измеритель: 100 м² основания)**

Разборка оснований покрытий полов							
57-1-1 (509-9900)	кирпичных столбиков под лаги <i>строительный мусор (т)</i>	66,89	66,89	—	—	—	8,71 (3,62)
57-1-2 (509-9900)	лаг из досок и брусков <i>строительный мусор (т)</i>	58,91	58,91	—	—	—	7,67 (0,7)

ТЕРр-61
Штукатурные работы

Таблица 61-4

**Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами
(измеритель: 100 м² отремонтированной поверхности)**

Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест							
61-4-1 (509-9900)	До 1 м ² толщиной слоя до 20 мм <i>строительный мусор (т)</i>	3109,79	2028,69	20,30	9,58	1060,80 (3,38)	229,75
61-4-2 (509-9900)	На каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-4-1 <i>строительный мусор (т)</i>	889,28	347,46	10,15	4,70	531,67 (1,69)	39,35

4.4. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы

ГЭСН 81-02-01—2017

Сборник 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

**Таблица ГЭСН 01-01-003. Разработка грунта в отвал экскаваторами
«драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 1; 0,65; 0,5 м³**

Состав работ:

01. Разработка грунта на вымет.

02. Устройство и содержание водоотводных канав или ограждающих валиков.

03. Вспомогательные работы, связанные с перемещением экскаватора из забоя в забой.

Измеритель: 1000 м³ грунта.

Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью:

01-01-003-11 0,65 (0,5...1) м³, группа грунтов 5

01-01-003-12 0,65 (0,5...1) м³, группа грунтов 6

01-01-003-13 0,5 (0,5...0,63) м³, группа грунтов 1

01-01-003-14 0,5 (0,5...0,63) м³, группа грунтов 2

01-01-003-15 0,5 (0,5...0,63) м³, группа грунтов 3

01-01-003-16 0,5 (0,5...0,63) м³, группа грунтов 4

01-01-003-17 0,5 (0,5...0,63) м³, группа грунтов 5

01-01-003-18 0,5 (0,5...0,63) м³, группа грунтов 6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. из-мер.	01-01-003-11	01-01-003-12	01-01-003-13	01-01-003-14	01-01-003-15	01-01-003-16	01-01-003-17	01-01-003-18
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	23,48	29,38	10,75	13,57	17,23	21,48	27,73	35,64
1.1	Средний разряд работы		2	2	2	2	2	2	2	2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	51,09	64,07	23,36	29,5	37,41	46,73	60,42	77,53
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ									
91.01.05-085	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,5 м ³	мм	—	—	23,36	29,5	37,41	46,73	60,42	77,53
91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м ³		51,09	64,07	—	—				

ГЭСН 81-02-08—2017

Часть 8. КОНСТРУКЦИИ ИЗ КИРПИЧА И БЛОКОВ

Таблица ГЭСН 08-02-003. Кладка из кирпича конструкций

Состав работ:

для норм 1, 2, 5—8: 01. Кладка конструкций из кирпича. 02. Армирование конструкций;

для норм 3, 4: 01. Кладка конструкций из кирпича;

для нормы 9: 01. Кладка конструкций из кирпича. 02. Устройство лесов и опалубки для сводов и арок.

Измеритель: 1 м³ кладки.

Кладка из кирпича:

08-02-003-01 столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м

08-02-003-02 столбов прямоугольных армированных при высоте этажа свыше 4 м

08-02-003-03 столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м

08-02-003-04 столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа свыше 4 м

08-02-003-05 столбов круглых при высоте этажа до 4 м

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	08-02-003-01	08-02-003-02	08-02-003-03	08-02-003-04	08-02-003-05
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	8,8	8,58	7,93	7,78	12,27
1.1	Средний разряд работы		3,8	3,8	3,8	3,8	4,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,42	0,33	0,42	0,33	0,42
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
91.05.01-017	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,42	0,33	0,42	0,33	0,42
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,05	—	—	0,05
4	МАТЕРИАЛЫ						
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04.3.01.12-0003	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м ³	0,22	0,22	0,22	0,22	0,24
08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 6 мм	т	0,01	0,01	—	—	—
06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт.	0,404	0,404	0,404	0,404	0,45

ГЭСН 81-02-11—2017

Часть 11. ПОЛЫ

Таблица ГЭСН 11-01-015. Устройство покрытий бетонных, цементобетонных и металлоцементных

Состав работ:

для норм 1, 3, 5: 01. Подготовка оснований. 02. Устройство покрытий. 03. Уход за покрытиями;

для норм 2, 4, 6: 01. Устройство покрытий;

для нормы 7: 01. Шлифовка покрытий;

для нормы 8: 01. Железнение цементных покрытий;

Измеритель: 100 м² покрытия.

Устройство покрытий:

11-01-015-01 бетонных толщиной 30 мм;

11-01-015-02 на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01;

11-01-015-03 цементных толщиной 20 мм;

11-01-015-04 на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-03;

11-01-015-05 металлоцементных толщиной 15 мм.

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	11-01-015-01	11-01-015-02	11-01-015-03	11-01-015-04	11-01-015-05
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	40,43	1,19	30,13	1,15	72,09
1.1	Средний разряд работы		2,2	2,2	2,2	2,2	3,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,84	0,19	2,64	0,19	2,5
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
91.06.05-011	Погрузчик 5 т	маш.-ч	1,2	—	1,08	—	0,99
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,83	0,19	0,75	0,19	0,7
91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м ³ /мин.	маш.-ч	0,81	—	0,81	—	0,81
91.07.04-002	Вибратор поверхностный	маш.-ч	3,96	0,81	3,25	0,81	-
4	МАТЕРИАЛЫ						
01.7.03.01-001	Вода	м ³	3,5	—	3,85	—	3,9
04.1.02.06	Бетон тяжелый	м ³	3,06	0,51	—	—	—
04.3.01.09	Раствор металлоцементный марки 500	м ³	—	—	—	—	1,53
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м ³	—	—	2,04	0,51	—

ГЭСН 81-02-15—2017
Часть 15. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Таблица ГЭСН 15-04-005. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами

Состав работ:

01. Нанесение шпатлевки на трещины и раковины. 02. Шлифовка подмазанных мест.
03. Окраска поверхностей.

Измеритель: 100 м² окрашиваемой поверхности.

Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям:

15-04-005-01 стен, подготовленным под окраску;

15-04-005-02 потолков, подготовленным под окраску.

Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная:

15-04-005-03 по штукатурке стен;

15-04-005-04 по штукатурке потолков;

15-04-005-05 по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску.

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	15-04-005-01	15-04-005-02	15-04-005-03	15-04-005-04
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	15,18	16,94	42,9	53,9
1.1	Средний разряд работы		3,4	3,4	3,4	3,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,09	0,1	0,17	0,18
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые грузоподъемностью до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	0,01	0,02	0,02
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	0,09	0,15	0,16
4	МАТЕРИАЛЫ					
01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м ²	0,3	0,33	0,84	0,84
01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,11	0,31	0,31
14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,005	0,0055	0,051	0,055
14.3.02.01	Краска водоэмульсионная	т	0,052	0,057	0,063	0,069

ГЭСН 81-02-46—2017.

Работы по реконструкции зданий и сооружений

Таблица ГЭСН 46-04-011. Разборка покрытий полов в зданиях и сооружениях с агрессивными средами

Состав работ:

01. разборка покрытия полов с очисткой годных плиток и кирпича от раствора

Измеритель: 100 м²

Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов:

46-04-011-11 полимерцементных и на основе эпоксидных композиций толщиной 5 мм;

46-04-011-12 цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов);

46-04-011-13 на каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к норме 46-04-011-12;

46-04-011-14 разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов из поливинилхлоридных листовых рулонных материалов

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	46-04-011-11	46-04-011-12	46-04-011-13	46-04-011-14
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	5,27	28,54	3,5	33
1.1	Средний разряд работы		3,1	3,1	3,1	2,0
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м ³ /мин.	маш.-ч	0,01	0,01	0,02	—
91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические	маш.-ч	0,08	0,09	0,15	—

ГЭСН 81-02-09—2017.

Строительные металлические конструкции

Таблица ГЭСН 09-03-046. Монтаж перегородок

Состав работ:

01. Установка и крепление перегородок. 02. Установка резиновых пластин 03. Вставка стекла 04. Защита перегородок древесно-волоконистыми плитами

Измеритель: 100 м²

Монтаж перегородок:

09-03-046-01 из алюминиевых сплавов сборно-разборные с остеклением

09-03-046-02 из алюминиевых сплавов звукоизоляционных

09-03-046-03 стальных, консольных, сетчатых

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	09-03-046-01	09-03-046-02	09-03-046-03
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	324,82	235,44	52,1
1.1	Средний разряд работы		4,3	4,3	3,6
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,48	1,76	0,51
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемностью 10 т	маш.-час	2,2	1,02	0,31
91.06.03-062	Лебедки электрические тяговым усилием: до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-час	43,9	31,7	—
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность : до 5 т	маш.-час	0,28	0,74	0,2
4	МАТЕРИАЛЫ				
01.7.20.08-0071	Канаты пеньковые	т	0,00115	0,00031	—
07.2.07.12-0020	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,02	0,03	—
08.1.02.11-0003	Поковки из квадратных заготовок, масса: 2,825 кг	т			0,0042
08.2.02.11-0007	Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6 × 19 (1 + 6 + 12) + 1 о. с., оцинкованный из проволок марки В, маркировочная группа: 1770 н/мм ² , диаметром 5,5 мм	10 м	0,2	0,54	—
08.4.01.01-0022	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них)	т	—	—	0,026
11.1.03.01-0077	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4...6,5 м, шириной 75...150 мм, толщиной 40...75 мм, 1 сорта	м ³	0,04	—	—
01.7.19.07-0003	Резина прессованная	кг	п	—	—
01.8.02.02-0001	Стекло армированное листовое бесцветное толщиной 5,5 мм	м ²	п	—	—
01.8.02.06-0111	Стекло листовое прокатное для витражей бесцветное толщиной:3,5 мм	м ²	п	—	—
07.02.07.13	Конструкции стальные	т	—	—	п
09.3.01.01	Алюминиевые конструкции	т	п	п	—
11.2.08.02-0016	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А: твердые марки ТС, ТП с лакокрасочным покрытием с декоративным печатным рисунком одноцветные	1000 м ²	—	п	—

ГЭСНм 81-03-08—2017
Электротехнические установки

Таблица ГЭСНм 08-01-061. Предохранители

Состав работ: 01. Установка. 02. Присоединение

Измеритель: шт

08-01-061-01 Предохранитель

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	08-01-061-01
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1,13
1.1	Средний разряд работы		4,0
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	0,02
91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием: до 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	0,01
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02
4	МАТЕРИАЛЫ		
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,14
08.3.08.02-0052	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50 × 50 × 5 мм	т	0,0021

Таблица ГЭСНм 08-01-062. Трансформаторы, автотрансформаторы и реакторы

Состав работ:

для норм 08-01-062-01, 08-01-062-02: 01. Установка 02. Присоединение:

для норм с 08-01-062-03 по 08-01-062-05 01. Установка 02. Присоединение 03. Установка газового реле

Измеритель: шт.

Трансформатор силовой, автотрансформаторы и реакторы, масса:

08-01-062-01 до 1 т

08-01-062-03 до 7 т

08-01-062-05 до 20 т

08-01-062-02 до 3 т

08-01-062-04 до 10 т

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.					
			08-01-062-01	08-01-062-02	08-01-062-03	08-01-062-04	08-01-062-05
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	25,5	30,1	44,5	63	101
1.1	Средний разряд работы		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Затраты труда машинистов	чел.-	4,28	9,44	9,44	21,69	35,8

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	08-01-062-01	08-01-062-02	08-01-062-03	08-01-062-04	08-01-062-05
		ч					
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	3,3	5,8	5,8	13,4	17,9
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,98	3,64	3,64	8,29	17,9
4	МАТЕРИАЛЫ						
01.7.15.10-0053	Скобы: металлические	кг	7	10,5	30	50	50
11.1.02.04-0031	Лесоматериалы круглых хвойных пород для строительства диаметром 14...24 см, длиной 3...6,5 м	м ³	—	—	0,06	0,1	0,1
11.1.03.05-0085	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4...6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, III сорта	м ³	—	—	0,02	0,04	0,04
25.1.01.04-0012	Шпалы из древесины хвойных пород длиной: 1200 мм — для колеи, 600 мм — непропитанные, тип 2	шт.	10	15	20	30	30

ГЭСНр 81-4-53—2017. Штукатурные работы

Таблица ГЭСНр 53-16. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами

Состав работ:

01. Отбивка штукатурки на откосах и перемычках, пробивка штраб. 02. Расчистка участков стен в местах кладки, отверстий и гнезд. 03. Кладка отдельных участков стен с перевязкой новой кладки со старой.

04. Очистка поверхности кладки от подтеков раствора.

Измеритель: м³

53-16-1 ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами

53-16-2 ремонт бутовой кладки стен отдельными местами

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	53-16-1	53-16-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	35,39	28,68
1.1	Средний разряд работы		2,3	2,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,43	0,82
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	0,2	0,37
91.06.06-	Подъемники одномачтовые грузоподъемно-	маш.-ч	0,23	0,45

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	53-16-1	53-16-2
048	стью до 500 кг, высота подъема 45 м			
4	МАТЕРИАЛЫ			
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,044	—
02.2.03.01	Камень бутовый	м ³	—	1,03
04.3.01.12	Раствор цементно-известковый М50	м ³	0,253	0,378
06.1.01.05	Кирпич	1000 шт.	0,402	—

ГЭСНр 81-4-61—2001. Штукатурные работы

Таблица ГЭСНр 61-4. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами

Состав работ:

02. Отбивка старой штукатурки. 02. Подготовка поверхности насечкой вручную. 03. Оштукатуривание отдельных мест.

04. Отделка поверхности штукатурки

Измеритель: 100 м²

Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест:

61-4-1 до 1м² толщиной слоя до 20 мм;

61-4-2 на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-4-1;

61-4-3 до 10 м² толщиной слоя до 20 мм;

61-4-4 на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-4-3;

61-4-5 более 10 м² толщиной слоя до 20 мм;

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	64-4-1	64-4-2	64-4-3	64-4-4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	229,75	39,35	195,75	33,35
1.1	Средний разряд работы		3,4	3,4	3,4	3,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,72	0,36	0,72	0,36
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые грузоподъемностью до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,72	0,36	0,72	0,36
4	МАТЕРИАЛЫ					
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,35	—	0,35	—
04.3.01.07-0012	Раствор готовый отделочный тяжелый: известковый 2:2,5	м ³	2,31	1,16	2,31	1,16
01.7.07.07	Строительный мусор	т	3,38	1,69	3,38	1,69

ГЭСН 81-02-08—2017.
Конструкции из кирпича и блоков
IV. Приложения

Приложение 8.1

Коэффициенты к нормам,
учитывающие условия применения ГЭСН сборника 8

Условия применения	Шифр таблиц (норм)	Коэффициенты		
		к нормам затрат труда рабочих	к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов	к нормам расхода материалов
3.1. При кладке кирпича размером 250 × 120 × 88 мм к расходу: кирпича раствора	08-02-001 (1-11), 08-02-002 (3-06), 08-02-003 (1-08), 08-02-005, с 08-02-010 по 08-002-015	— —	— —	0,77 0,9

ГЭСН 81-02-15—2017.
Отделочные работы

Приложение 15.10

Коэффициенты к сметным нормам,
учитывающие условия применения сборника 15

Условия применения	Номер таблиц (расценок)	Коэффициенты		
		к затратам труда рабочих	к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов	к нормам расхода материалов
1	2	3	4	5
3.20. Окраска стен и потолков в помещениях высотой от 3,5 до 8 м	15-04-001, 15-04-002, 15-04-004, 15-04-005 (01, 03, 05, 07, 09), 15-04-024 (01, 08), 15-04-025 (1, 8, 10), 15-4-026 (01, 06, 08), 15-04-027 (01, 05), 15-04-028 (01), 15-04-038 (01,04,0 8), 15-04-039 (01, 05), 15-04-040 (01, 04, 07), 15-04-041 (01, 04), 15-04-047, 15-04-048 (05-14)	1,1	1,1	—

4.5. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

**ГСН 81-05-02—2007
(фрагменты)**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормы настоящего сборника предназначены для определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ (СМР) в зимнее время.

2. Сборник состоит из двух разделов: раздел I «Сметные нормы по видам строительства»; раздел II — «Сметные нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ».

Нормы раздела I используются при составлении сметной документации и определения сметного лимита на дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиком и исполнителем.

Нормы раздела II применяются при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями независимо от ведомственной принадлежности.

РАЗДЕЛ I. СМЕТНЫЕ НОРМЫ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Техническая часть

1. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по отдельным видам строительства следует определять по нормам табл. 4 данного сборника, установленным в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1—8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

13. Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, приведенные в табл. 4, п. п. 11.1—11.3 (Жилые здания крупнопанельные, объемно-блочные, кирпичные и деревянные), установлены для жилых зданий, в проектах которых не учитываются наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т. п.

Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, в проектах которых учтены наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т. п., определяются по соответствующим нормам табл. 4 (п. п. 11.1—11.3) с использованием коэффициентов, учитывающих тип здания, а именно:

- крупнопанельные, объемно-блочные и деревянные — 2;
- кирпичные и из блоков — 1,7.

4.6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений

ГСН 81-05-01—2001 (фрагменты)

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1—7 (графы 4 и 5) одного сметного расчета
1	Промышленное строительство	
1.1	Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	3,4
1.2	Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	2,6
1.3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
1.4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
1.5	Предприятия горнодобывающей промышленности:	
1.5.1	Строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	4,5
1.5.2	Строительство обогатительных фабрик. Вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	3,2
1.5.3	Строительство угольных (сланцевых) разрезов	3,4
1.6	Предприятия химической промышленности:	
1.6.1	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
1.6.2	Прочие объекты химической промышленности	3,3
4	Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках	
4.1	Жилые дома и благоустройство:	
4.1.1	жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т. д. (включая наружные сети и благоустройство)	1,1
4.1.2	микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,2
4.1.3	благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
4.2	Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	1,8
4.3	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	1,8
4.4	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т. д.)	1,6
4.5	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газо-снабжения в черте города (линейная часть)	1,5
4.6	Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т. п.)	2,4

Сметные нормы дополнительных затрат по видам строительства (ГСН 81-05-02—2007)

Вид строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. Промышленное строительство								
1.1. Предприятия нефтяной и газовой промышленности	0,8	1,6	3,2	4	5,5	9,3	11,2	12,8
1.2. Предприятия нефтеперерабатывающей нефтехимической промышленности	0,6	1,4	2,8	4	5,4	9,6	9,7	11,4
1.3. Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	0,7	1,6	3,5	4,8	6,3	11,4	11,6	13,6
1.4. Предприятия торфяной промышленности	0,8	1,7	3,7	5,1	6,8	7,1	9,5	9,9
1.5. Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	0,7	1	1,8	2,3	2,7	3,8	4,6	6,8
1.6. Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	0,6	1,2	2,1	3	4	6,1	6,3	7,4
1.7. Предприятия химической промышленности	0,6	1,2	0	2,3	4,6	7,5	7,8	9,3
1.8. Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	0,7	1,3	2,4	3,3	4,5	7,4	8,4	9,9
1.9. Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	0,4	1,1	1,6	2,4	3,4	5,5	5,7	6,8
1.10. Предприятия легкого и прочего машиностроения	0,6	1,3	2,1	3,1	4,3	7,5	7,6	8,9
1.11. Предприятия электротехнической промышленности	0,9	1,5	2,6	3,4	4,2	6,5	7	7,3
11. Строительство жилых и общественных зданий:								
11.1. Жилые здания крупнопанельные и объемноблочные	0,3	0,5	1	1,4	1,8	2,9	4	4,7
11.2. Жилые здания кирпичные из блоков	0,4	0,7	1,2	1,7	2,2	3,7	4,9	5,8
11.3. Жилые здания деревянные	0,4	0,8	1,2	1,9	2,5	4,2	4,4	5,4
11.4. Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства	0,5	1	1,5	2,2	3	4	6,5	7,5
13. Строительство наружных трубопроводов:								
13.1. Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	0,5	1,3	2,3	3,3	4	5,5	6,3	6,6
13.2. Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	0,8	1,4	2,5	3,4	4,8	5,8	6,5	7,1
13.3. Водоснабжение, газопроводы и канализация в скальных грунтах	0,3	0,6	1,1	1,6	2,2	3,5	5,1	6,7
13.4. Насосные станции водопроводные	1,6	2,3	3,4	4,4	5,7	8,7	10,6	12,6
13.5. То же, канализационные	1,8	2,8	4	5,1	6,8	9,9	11,1	12,8
13.6. Очистные сооружения водопроводные	0,8	1,4	2,6	3,5	4,8	8,1	8,9	9,3
13.7. То же, канализационные	1	1,6	2,6	3,4	4,4	6,7	7,4	7,7

Таблица 4

**Деление территории России по температурным зонам
с указанием зимних периодов и коэффициентов
к нормам ГСН (81-05-02—2007)**

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Темпера- турные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициен- ты к нормам
			начало	конец	
1	Республика Алтай	IV	25. X	15. IV	1,1
2	Краснодарский край				
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побе- режья Черного моря	I	10. XII	28. II	1
9	Астраханская обл.	II	20. XI	20. III	1
10	Белгородская обл.	III	15. XI	25. III	0,9
11	Брянская обл.	III	15. XI	31. III	0,9
12	Владимирская обл.	III	5. XI	5. IV	1
13	Волгоградская обл.	III	15. XI	25. III	0,9
14	Вологодская обл.:				
	а) территория западнее линии оз. Воже-Устье — Вологда — Во- хтога (включительно)	III	1. XI	10. IV	1,1
	б) остальная часть области	IV	1. XI	15. IV	1
15	Воронежская обл.	III	15. XI	31. III	0,9
32	Московская обл.	III	5. XI	5. IV	1
34	Новгородская обл.	III	10. XI	5. IV	1
35	Новосибирская обл.	V	20. X	25. IV	1
36	Омская обл.	V	20. X	25. IV	1
37	Орловская обл.	III	10. XI	31. III	1
38	Оренбургская обл.	IV	5. XI	10. IV	1
39	Пензенская обл.	V	5. XI	5. IV	0,9
40	Пермская обл.	IV	25. X	10. IV	1
41	Псковская обл.	II	10. XI	31. III	1,2
42	Ростовская обл.:				
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово — Морозовск (включительно)	II	20. XI	20. III	1
	б) остальная часть области	II	25. XI	10. III	0,9
43	Рязанская обл.	III	5. XI	5. IV	1
44	Саратовская обл.	III	5. XI	5. IV	1

5. ИНДЕКСЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Индексы к ФЕР—2001/ТЕР—2001 Минстроя России

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Южный федеральный округ (без НДС)

Объект строительства	Индексы к ФЕР—2001/ТЕР—2001 по объектам строительства						
	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Краснодарский край	Ростовская область		
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,92</u> <u>6,63</u>	<u>7,02</u> <u>7,76</u>	<u>6,90</u> <u>6,95</u>	<u>5,95</u> <u>6,03</u>	<u>5,72</u> <u>6,47</u>	
	Панельные	<u>6,61</u> <u>6,61</u>	<u>6,75</u> <u>6,43</u>	<u>6,79</u> <u>6,72</u>	<u>5,72</u> <u>5,91</u>	<u>6,34</u> <u>6,77</u>	
	Монолитные	<u>6,75</u> <u>6,24</u>	<u>6,58</u> <u>6,44</u>	<u>6,62</u> <u>5,83</u>	<u>5,91</u> <u>6,25</u>	<u>5,79</u> <u>6,02</u>	
	Прочие	<u>6,77</u> <u>6,41</u>	<u>6,66</u> <u>6,74</u>	<u>6,76</u> <u>6,36</u>	<u>5,85</u> <u>6,09</u>	<u>5,89</u> <u>6,31</u>	
Административные здания	<u>6,11</u> <u>6,24</u>	<u>5,90</u> <u>5,76</u>	<u>5,94</u> <u>5,45</u>	<u>5,82</u> <u>6,28</u>	<u>5,75</u> <u>5,99</u>		
Детские сады	<u>6,55</u> <u>6,27</u>	<u>5,85</u> <u>6,26</u>	<u>6,27</u> <u>5,35</u>	<u>5,79</u> <u>6,57</u>	<u>5,63</u> <u>6,37</u>		
Объекты образования	Школы	<u>6,04</u> <u>6,41</u>	<u>5,77</u> <u>5,32</u>	<u>5,76</u> <u>5,10</u>	<u>5,60</u> <u>6,31</u>	<u>5,53</u> <u>6,26</u>	
	Прочие	<u>6,35</u> <u>6,30</u>	<u>5,84</u> <u>5,92</u>	<u>6,09</u> <u>5,28</u>	<u>5,74</u> <u>6,49</u>	<u>5,58</u> <u>6,33</u>	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,94</u> <u>6,72</u>	<u>6,87</u> <u>6,75</u>	<u>6,64</u> <u>6,47</u>	<u>6,26</u> <u>6,26</u>	<u>6,56</u> <u>6,55</u>	
	Больницы	<u>6,84</u> <u>6,43</u>	<u>6,64</u> <u>6,50</u>	<u>6,37</u> <u>5,68</u>	<u>6,31</u> <u>6,42</u>	<u>6,57</u> <u>6,91</u>	
Объекты спортивного назначения	Прочие	<u>6,88</u> <u>6,58</u>	<u>6,72</u> <u>6,59</u>	<u>6,56</u> <u>6,02</u>	<u>6,28</u> <u>6,35</u>	<u>6,56</u> <u>6,78</u>	
	Объекты спортивного назначения	<u>6,26</u> <u>6,27</u>	<u>6,16</u> <u>5,85</u>	<u>6,09</u> <u>5,71</u>	<u>6,02</u> <u>6,30</u>	<u>5,96</u> <u>6,51</u>	
Объекты культуры	Объекты культуры	<u>6,89</u> <u>6,74</u>	<u>6,92</u> <u>6,46</u>	<u>6,69</u> <u>6,40</u>	<u>6,49</u> <u>6,67</u>	<u>6,53</u> <u>6,96</u>	
	Котельные	<u>6,34</u> <u>6,06</u>	<u>6,10</u> <u>6,47</u>	<u>6,17</u> <u>6,06</u>	<u>6,32</u> <u>6,50</u>	<u>6,28</u> <u>6,73</u>	

Объект строительства	Индексы к ФЕР—2001/ТЕР—2001 по объектам строительства						
	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Краснодарский край	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Очистные сооружения	<u>7,23</u> 6,91	<u>6,56</u> 7,36	<u>6,51</u> 5,77	<u>6,74</u> 6,86	<u>6,22</u> 7,20	<u>6,22</u> 7,20	<u>6,22</u> 7,20
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,23</u> 6,25	<u>6,28</u> 4,40	<u>5,76</u> 5,50	<u>5,57</u> 5,80	<u>6,30</u> 6,51	<u>6,30</u> 6,51	<u>6,30</u> 6,51
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,48</u> 5,32	<u>4,77</u> 5,41	<u>4,65</u> 4,39	<u>5,18</u> 5,71	<u>5,26</u> 5,33	<u>5,26</u> 5,33	<u>5,26</u> 5,33
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,19</u> 7,29	<u>7,98</u> 6,69	<u>7,28</u> 6,95	<u>8,70</u> 7,21	<u>7,92</u> 8,58	<u>7,92</u> 8,58	<u>7,92</u> 8,58
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,89</u> 7,44	<u>6,54</u> 6,72	<u>5,95</u> 6,04	<u>7,40</u> 6,99	<u>7,11</u> 7,34	<u>7,11</u> 7,34	<u>7,11</u> 7,34
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,95</u> 4,25	<u>4,84</u> 6,63	<u>4,60</u> 5,08	<u>5,05</u> 4,95	<u>4,77</u> 4,99	<u>4,77</u> 4,99	<u>4,77</u> 4,99
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,52</u> 5,89	<u>4,95</u> 6,35	<u>4,46</u> 4,95	<u>5,71</u> 5,57	<u>5,38</u> 7,01	<u>5,38</u> 7,01	<u>5,38</u> 7,01
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,42</u> 3,80	<u>4,30</u> 5,93	<u>4,46</u> 4,68	<u>4,54</u> 4,33	<u>4,22</u> 4,26	<u>4,22</u> 4,26	<u>4,22</u> 4,26
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,40</u> 4,58	<u>3,88</u> 5,10	<u>4,05</u> 4,13	<u>4,17</u> 3,91	<u>4,37</u> 5,52	<u>4,37</u> 5,52	<u>4,37</u> 5,52
Сети наружного освещения	<u>7,79</u> 7,02	<u>7,85</u> 7,69	<u>6,96</u> 7,20	<u>7,99</u> 8,00	<u>7,28</u> 7,88	<u>7,28</u> 7,88	<u>7,28</u> 7,88
Прочие объекты ⁵	<u>6,87</u> 6,51	<u>6,70</u> 6,64	<u>6,60</u> 6,13	<u>6,28</u> 6,41	<u>6,35</u> 6,76	<u>6,35</u> 6,76	<u>6,35</u> 6,76
Пусконаладочные работы	<u>11,70</u> 12,71	<u>12,41</u> 12,60	<u>10,54</u> 13,62	<u>11,40</u> 14,17	<u>10,62</u> 10,62	<u>10,62</u> 10,62	<u>10,62</u> 10,62
Автомобильные перевозки ⁴	7,84	8,26	8,49	10,25	9,04	9,04	9,04
Электрификация железных дорог ⁴	5,04	5,16	4,85	4,96	4,81	4,81	4,81
Железные дороги ⁴	7,40	7,44	7,44	7,26	7,22	7,22	7,22
Аэродромы гражданского назначения	—	7,60 7,13	—	—	—	—	—

5.2. Индексы изменения стоимости федеральных единичных расценок ТЕР—2001 в редакции 2017 г.

Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03 2017 № 661/пр) без учета изменений в государственные сметные нормативы), за 2 квартал 2017 года к базисному уровню цен на 01.01.2000 г.

Индекс на оплату труда рабочих-строителей, монтажников, пусконаладочного персонала: 15, 20.

Код расценки	Индекс по элементам прямых затрат на:		Код расценки	Индекс по элементам прямых затрат на:	
	эксплуатацию машин	материалы		эксплуатацию машин	материалы
ТЕР—2001 Сборник 1. Земляные работы			ТЕРр—2001 Сборник 53. Стены		
01-01-003-13	8,46	—			—
01-01-003-14	8,46	—	53-16-1	7,39	7,09
01-01-003-15	8,46	—	53-16-2	7,40	—
01-01-003-16	8,46	—	ТЕРр—2001 Сборник 61. Штукатурные работы		
01-01-003-17	8,46	—	61-4-1	8,21	9,46
01-01-003-18	8,46	—	61-4-2	8,21	9,46
ТЕР—2001 Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков			ТЕРм—2001 Сборник 8. Электротехнические установки		
08-02-003-01	8,51	5,03	08-01-060-01	4,93	6,28
08-02-003-02	8,45	5,03	08-01-061-01	6,03	5,98
ТЕР—2001 Сборник 11. Полы			08-01-062-01	6,92	5,52
11-01-012-01	6,19	4,86	08-01-087-01	6,16	5,11
11-01-012-02	6,64	4,86	08-01-087-02	6,60	7,01
11-01-012-03	6,33	4,91	08-01-087-03	6,22	5,07
11-01-015-01	6,47	7,26	08-02-165-06	5,55	13,02
11-01-015-02	7,97	—	08-02-165-07	5,55	12,68
ТЕР—2001 Сборник 15. Отделочные работы			08-02-165-08	5,55	12,08
15-04-005-01	5,85	4,34	ТЕРр—2001 Сборник 57. Разборка оснований покрытий полов		
15-04-005-02	5,85	4,34	57-1-1	—	—
ТЕР—2001 Сборник 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений			57-1-2	—	—
46-04-011-13	1,5	—			
46-04-011-14	—	—			
46-04-012-01	8,21	—			
ТЕР—2001 Сборник 9. Строительные и металлические конструкции					
09-03-046-2	5,18	7,75			

Индексы изменения стоимости территориальных единичных расценок тер-2001 в редакции (2014 г.), внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером № 258 от 12.11.2015 г., за 2 квартал 2017 года к базовому уровню 2000 г. (фрагмент)

Индекс на оплату труда рабочих-строителей, монтажников, пусконаладочного персонала: 15,43

Код расценки	Индекс по элементам прямых затрат на:		Код расценки	Индекс по элементам прямых затрат на:	
	эксплуатацию машин	материалы		эксплуатацию машин	материалы
ТЕР—2001 Сборник 1. Земляные работы			ТЕРр—2001 Сборник 53. Стены		
01-01-003-13	7,15	—			—
01-01-003-14	7,15	—	53-16-1	7,30	5,98
01-01-003-15	7,15	—	53-16-2	7,33	6,87
01-01-003-16	7,15	—	ТЕРр-2001 Сборник 61. Штукатурные работы		
01-01-003-17	7,15	—	61-4-1	9,10	10,52
01-01-003-18	7,15	—	61-4-2	9,10	10,53
ТЕР—2001 Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков			ТЕРм—2001 Сборник 8. Электротехнические установки		
08-02-003-01	7,10	5,73	08-01-060-01	5,64	5,84
08-02-003-02	7,13	5,73	08-01-061-01	6,94	6,63
ТЕР—2001 Сборник 11. Полы			08-01-062-01	7,08	4,08
11-01-012-01	8,36	5,18	08-01-087-01	7,39	6,33
11-01-012-02	8,52	5,08	08-01-087-02	7,52	6,58
11-01-012-03	8,69	4,87	08-01-087-03	7,31	5,03
11-01-015-01	7,18	5,71	08-02-165-06	6,02	7,59
11-01-015-02	8,01	5,74	08-02-165-07	6,02	7,54
ТЕР—2001 Сборник 15. Отделочные работы			08-02-165-08	6,02	7,42
15-04-005-01	8,68	2,82	ТЕРр—2001 Сборник 57. Разборка оснований покрытий полов		
15-04-005-02	8,69	2,82			
ТЕР—2001 Сборник 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений			57-1-1	—	—
46-04-011-13	5,99	—	57-1-2	—	—
46-04-011-14	—	—			
46-04-012-01	9,10	—			
ТЕР—2001 Сборник 9. Строительные и металлические конструкции					
09-03-046-2	6,17	7,17			

5.3. Протокол об утверждении показателей по ценообразованию в строительстве за 2 квартал 2017 г.

Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Волгоградской области» на основании регистрации цен за 2 квартал 2017 года подготовило и согласовало для объектов, финансируемых из областного бюджета, ценовые показатели, которые 25.07.2017 года рассмотрены и рекомендованы к утверждению на заседании межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов и ценовых показателей в строительстве Волгоградской области:

№	Ценовые показатели	Значение показателя
1	Индексы изменения стоимости территориальных сметных нормативов Волгоградской области в редакции 2014г.:	
1.1	Средний индекс изменения стоимости СМР к ТЕР—2001 (без НДС)	6,72*
1.2	Индекс по оплате труда для объектов, финансируемых за счет областного бюджета (расчетный месячный ФОТ 1 рабочего — 23 500 руб. для разряда «3,8»)	15,43
1.3	Средний индекс изменения стоимости строительных материалов	5,20
1.4	Средний индекс изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	7,65
1.5	Индексы изменения стоимости СМР по видам строительства к ТЕР—2001 на основе ресурсно-технологических моделей ФГУ ФЦЦС (Приложение № 1)*	46 видов*
1.6	Индекс изменения стоимости по группам строительных материалов	1125 группы
1.7	Индекс изменения стоимости по группам строительных машин и автотранспортных средств	141 групп
1.8	Индексы изменения стоимости единичных расценок ТЕР—2001 в редакции 2014 г. (утв. Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр) по элементам затрат	35 005 расценок
2	Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей, рабочих-монтажников, рабочих и специалистов (Приложение № 2)	77 показателей
3	Сметные цены на перевозки грузов для строительства и погрузочно-разгрузочные работы	2748 сметных цен
4	Индексы изменения стоимости государственных сметных нормативов (федеральных единичных расценок)	
4.1	Индексы изменения стоимости единичных расценок ФЕР—2001 в редакции 2017 г. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр) по элементам затрат	35 737 расценок
5	Коэффициенты:	
5.1	Коэффициент к Индексу изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов для предприятий, освобож-	1,065

№	Ценовые показатели	Значение показателя
	денных от уплаты НДС	
5.2	Коэффициент к Сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,028
6	Расчетные цены для сметных нормативов:	
6.1	Текущие сметные цены на материальные, технические и трудовые ресурсы для территориальных сметных нормативов Волгоградской области в редакции 2014 г. (утв. Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр)	21 282 позиций
6.2	Текущие сметные цены на материальные, технические и трудовые ресурсы в номенклатуре ресурсов ФЕР_2001 в редакции 2017 г. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	20 942 позиций

*Примечание: Индексы на СМР в части накладных расходов и сметной прибыли определены с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС

6. ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ

6.1. Показатели стоимости ресурсов, принятые для ФЕР—2001 редакции 2017 г.

Базовые и текущие часовые тарифные ставки
по квалификационным разрядам рабочих-строителей
при выполнении работ в нормальных условиях,
принятые для ФЕР—2001 редакции 2017 г.

Разряд	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.		Разряд	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.		Разряд	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.	
	01.01.2000			01.01.2000			01.01.2000	
1.0	7,19		2.7	8,30		4.4	10,21	
1.1	7,24		2.8	8,38		4.5	10,35	
1.2	7,30		2.9	8,45		4.6	10,50	
1.3	7,37		3.0	8,53		4.7	10,64	
1.4	7,42		3.1	8,62		4.8	10,79	
1.5	7,48		3.2	8,74		4.9	10,94	
1.6	7,55		3.3	8,85		5.0	11,08	
1.7	7,61		3.4	8,97		5.1	11,27	
1.8	7,67		3.5	9,07		5.2	11,44	
1.9	7,73		3.6	9,18		5.3	11,63	
2.0	7,80		3.7	9,29		5.4	11,82	
2.1	7,85		3.8	9,40		5.5	12,00	
2.2	7,93		3.9	9,51		5.6	12,18	
2.3	8,01		4.0	9,62		5.7	12,36	
2.4	8,08		4.1	9,77		5.8	12,55	
2.5	8,16		4.2	9,91		5.9	12,71	
2.6	8,23		4.3	10,06		6.0	12,91	

**Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин
и автотранспортных средств, принятые в ФЕР—2001 редакции 2017 г.
(фрагмент)**

Код ресурса	Наименование	Сметная расценка 1 маш.-ч, руб.	
		В базисном уровне 2000 г.	В т. ч. оплата труда машинистов
91.05.01-017	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	86,40	13,50
91.06.05-011	Погрузчики 5 т	89,99	10,06
91.06.06-048	Подъемники грузоподъемность до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	31,26	13,50
91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительностью 5 м ³ /мин.	90,0	10,06
91.01.05-085	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0, 5 м ³	100,0	13,50
91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м ³	115,27	13,50
91.07.04-002	Вибратор поверхностный	0,50	—
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т	65,71	11,60
91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемностью 10 т	111,99	13,50
91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные и пневматические	1,53	—
91.06.03-062	Лебедки электрические тяговым усилием: до 31,39 кН (3,2 т)	6,90	—
91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием: до 156,96 кН (16 т)	131,44	11,60

**Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, принятые ФЕР—2001 в редакции 2017 г.
(фрагмент)**

Код ОКП, код отраслевой	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Цена за ед. изм., без НДС	
			В базисном уровне 2000 г.	Сметная
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,87	2,44
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	8,82	9,04
01.7.15.10-0053	Скобы металлические	кг	6,23	6,40
01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м ²	70,89	72,32
01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	1,75	1,82
04.1.02.05-0001	Бетон тяжелый, класс В3,5(М50)	м ³	469,19	545,60
04.3.01.07-0012	Раствор готовый отделочный тяжелый известковый 1:2,5	м ³	435,49	510,40
04.3.01.12-0003	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м ³	422,35	497,00
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный М100	м ³	444,71	519,80
04.3.01.08-0001	Раствор металлоцементный М500	м ³	1281,67	1373,50
06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, размером 250 × 120 × 65, марка 100	1000 шт.	1648,14	1752,60
08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класс А1, диаметр 6 мм	т	7239,18	7418,82
08.3.08.02-0052	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размер 50 × 50 × 5 мм	т	5615,83	5763,00
14.3.02.01-0111	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 белая	т	10535,35	10810,00
14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	4168,80	4294,00
25.1.01.04-0012	Шпалы 1200 м для колеи 600 мм недропитанные, тип 2	шт.	41,14	42,60

6.2. Показатели стоимости ресурсов, принятые для ТЕР—2001 редакции 2014 г.

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей,
рабочих-монтажников в зависимости от среднего разряда работ
для строительных и специальных строительных работ (частей 1, 3—47),
ремонтно-строительных работ и работ по монтажу оборудования в те-
кущем уровне цен 2 квартала 2017 г.

Среднемесячный фонд рабочего времени в 2017 г. — 164,42 час.

Расчетный месячный ФОТ 1 рабочего времени 23 500 руб.

для разряда «3,8»

Разряд рабо- ты	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.		Разряд рабо- ты	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.		Разряд рабо- ты	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.	
	01.01.2000	2 кв. 2017 г.		01.01.2000	2 кв. 2017 г.		01.01.2000	2 кв. 2017 г.
1.0	7,08	109,27	2.7	8,18	126,32	4.4	10,05	155,16
1.1	7,14	110,25	2.8	8,25	127,41	4.5	10,20	157,35
1.2	7,20	111,13	2.9	8,32	128,50	4.6	10,34	159,53
1.3	7,26	112,11	3.0	8,40	129,59	4.7	10,48	161,83
1.4	7,32	112,99	3.1	8,50	131,23	4.8	10,63	164,01
1.5	7,38	113,97	3.2	8,61	132,87	4.9	10,77	166,31
1.6	7,44	114,84	3.3	8,72	134,62	5.0	10,92	168,49
1.7	7,50	115,83	3.4	8,83	136,26	5.1	11,10	171,34
1.8	7,56	116,70	3.5	8,94	137,90	5.2	11,28	174,07
1.9	7,62	117,68	3.6	9,04	139,54	5.3	11,46	176,91
2.0	7,68	118,56	3.7	9,15	141,18	5.4	11,63	179,64
2.1	7,75	119,65	3.8	9,26	142,93	5.5	11,81	182,48
2.2	7,82	120,74	3.9	9,37	144,56	5.6	11,99	185,21
2.3	7,89	121,84	4.0	9,48	146,20	5.7	12,17	188,05
2.4	7,96	122,93	4.1	9,62	148,39	5.8	12,35	190,79
2.5	8,04	124,13	4.2	9,76	150,68	5.9	12,53	193,63
2.6	8,11	125,22	4.3	9,91	152,87	6.0	12,71	196,36

Наименование профессий рабочих и специалистов	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.	Наименование профессий рабочих и специалистов	Стоимость 1 чел.-ч, в руб.
Рабочий-наладчик 3 разряда	129,59	Инженер по наладке и испытаниям, категория I	235,48
Рабочий-наладчик 4 разряда	146,20	Инженер по наладке и испытаниям, категория II	214,17
Рабочий-наладчик 5 разряда	168,49	Инженер по наладке и испытаниям, категория III	192,86
Рабочий-наладчик 6 разряда	196,36	Инженер-химик I категории	235,48
Электромонтажник-наладчик 3 разряда	129,59	Инженер-химик II категории	214,17
Электромонтажник-наладчик 4 разряда	146,20	Инженер-химик III категории	192,86
Электромонтажник-наладчик 5 разряда	168,49	Инженер-теплотехник I категории	235,48
Электромонтажник-наладчик 6 разряда	196,36	Инженер-теплотехник II категории	214,17
Главный технолог	278,64	Инженер-теплотехник III категории	192,86
Ведущий инженер	257,33	Техник I категории	155,16
Инженер I категории	235,48	Техник II категории	139,32
Инженер II категории	214,17	Техник по наладке и испытаниям I категории	155,16
Инженер III категории	192,86	Техник по наладке и испытаниям II категории	139,32

Показатели часовой оплаты труда рабочих и специалистов в зависимости от категории для пусконаладочных работ и работ по капитальному ремонту оборудования в текущем уровне цен 2 квартала 2017 г.

**Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств для территориальных нормативов Волгоградской области в редакции 2014 г., внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (регистрационный номер федерального реестра № 258 от 12.11.2015).
Текущий уровень цен 2 квартала 2017 года (фрагмент)**

Код ресурса	Наименование	Сметная расценка 1 маш.-ч., руб.			
		В базисном уровне 2000 г.		В текущем уровне 2 кв. 2017 г.	
		Всего	В т. ч. оплата труда машинистов	Всего	В т. ч. оплата труда машинистов
020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	120,82	13,99	757,65	205,20
030101	Автопогрузчики 5 т	88,50	10,42	665,36	152,78
030954	Подъемники грузоподъемность до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	29,84	13,99	256,66	205,20
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительностью 5 м ³ /мин.	65,96	12,01	407,46	152,78
060247	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,5 м ³	117,07	13,99	845,86	205,20
111301	Вибратор поперечный	1,18	—	2,26	—
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т	79,17	—	701,18	—

Текущие среднерегиональные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (Волгоградская область) для территориальных сметных нормативов Волгоградской области в редакции 2014 г., внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (регистрационный номер федерального реестра № 258 от 12.11.2015). Текущий уровень цен 2 квартал 2017 года

Код ОКП, код отраслевой	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Цена за ед. изм., без НДС			
			В базисном уровне 2000 г.		В текущем уровне 2 кв. 2017 г.	
			Отпускная	Сметная	Отпускная	Сметная
101-0334	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 бе- лая	т	16261,00	16721,47	45784,0	47214,03
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м ²	41,62	46,32	230,60	235,37
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	4453,00	4955,20	22286,0	23068,15
101-1757	Ветошь	кг	1,74	1,94	19,29	20,13
204-0066	Арматура-сетка из арматурной стали класса А-1 диамет- ром 12...14 мм	т	9733,00	10018,00	41328,00	42484,41
401-0001	Бетон тяжелый, класс В3,5(М50)	м ³	363,80	450,42	2371,0	2721,90
402-0002	Раствор готовый кладочный цементный марки 50	м ³	293,00	361,59	1683,0	2016,42
402-0061	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м ³			3121,0	3483,18
402-0078	Раствор готовый отделочный цементный 1:3	м ³	329,20	406,27	2131,0	2473,38
404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250×120×65, марка 100	1000 шт.	1088,00	1276,00	7073,0	7797,59
408-0121	Песок природный для строительных работ повышенной крупности и крупный	м ³	34,49	112,31	189,90	476,68
408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м ³	29,60	102,50	162,90	449,14
411-0001	Вода	м ³	5,80	6,68	17,36	17,71

7. ДИДАКТИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К РАЗРАБОТКЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Главы и виды прочих работ и затрат, включаемые в сводный сметный расчет

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей рассматриваются как документы, определяющие сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом. Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства. Сводные сметные расчеты стоимости строительства рекомендуется составлять и утверждать отдельно на производственное и непроизводственное строительство.

Сводный сметный расчет стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди рекомендуется составлять по типовой форме.

В него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат. В позициях сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений указывается ссылка на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и «общая сметная стоимость».

Сводный сметный расчет на строительство составляется в текущем уровне цен. Для формирования стоимости в текущем уровне цен может быть использован базисный уровень цен 2001 года. Решение об учитываемом в сводном сметном расчете уровне цен принимается заказчиком в задании на проектирование.

**Главы и виды прочих работ и затрат, включаемые в сводный сметный расчет согласно приложению 8
и пп. 4.71—4.100 МДС 81-35.2004 и положений постановления Правительства от 16.02.2008 № 87
(в редакции от 21.04.2018 г.)**

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
Глава 1. Подготовка территории строительства				
1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы			
1.1.1	Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки	Определяются на основе расчета (графы 7 и 8)	Постановления местных органов власти	Определяется расчетом
1.1.2	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.	Определяются на основе сборников и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов цен изменения стоимости (графы 7 и 8)	Справочник базовых цен на изыскательские работы для строительства (СБЦ) и индексов изменения стоимости	Определяется расчетом
1.1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства	Определяется расчетом соответствия с действующим законодательством (графы 7 и 8)	Налоговый кодекс РФ. Постановления местных органов власти. Земельный кадастр. Представление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) и включает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета данного	Определяется расчетом

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
			земельного участка	
1.1.4	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (кроме услуг, оказываемых органами местного самоуправления, государственного надзора и другими заинтересованными организациями, находящимися на бюджетном финансировании), (графы 7 и 8)	Документы архитектурно-строительных отделов администрации области или иных органов власти	Определяется расчетом
1.1.5	Затраты по разминированию территории строительства в районах бывших боевых действий	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8)	«методика по разминированию территорий» находится на рассмотрении в Министерстве регионального развития РФ	Определяется расчетом
1.1.6	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки	Определяется на основании расчетов на эти услуги (графы 7 и 8)	Документы управления архитектурных органов власти, ответственных за хранение планов инженерных сетей	Определяется расчетом
1.1.7	Плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта	Определяется на основании расчета с учетом ставок за аренду земельного участка, устанавливаемых местной администрацией (графы 7 и 8)	Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлен Земельным кодексом РФ (от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и субъектами Федерации (Налоговый кодекс РФ гл. 31)	Определяется расчетом

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
1.2	Освоение территории строительства			
1.2.1	<p>Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения и садоводогородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерб, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель</p>	<p>Определяются на основе расчетов (графы 4, 7 и 8)</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»</p>	<p>Определяется расчетом</p>
1.2.2	<p>Затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства и необходимостью устройства обьездов для городского транспорта</p>	<p>Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 4, 5, 7 и 8)</p>	<p>Разработка проекта организации движения автотранспорта с согласованием в ОГИБДД УВД, заполняется форма 3п (Приложение 2 образец № 3п к МДС 81-35.2004)</p>	
Глава 2. Основные объекты строительства				
2	<p>Сметная стоимость зданий, сооружений основного назначения. В том случае, когда разрабатыва-</p>	<p>Включаются отдельными сметками по всем объектным сметным расчетам (сметам) без</p>	<p>Сборники ГЭСН—2001, ГЭСНр—2001, ГЭСНм—2001 федеральных или территориаль-</p>	<p>Составляются локальные сметы, результаты сводятся в объектные</p>

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
	<p>ются отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3—7 сводного сметного расчета к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов включается в гл. 2 в качестве основных объектов</p>	<p>сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат (графы 4—8)</p>	<p>ных единичных расценок</p>	<p>сметы</p>
<p>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</p>				
3	<p>Сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения: для промышленного строительства — здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, эстакады, галереи, складские помещения и др.; для жилищно-гражданского строительства — хозяйственные корпуса, проходные, теплицы в больничных и научных городках, мусоросборники и др., а также стоимость зданий и сооружений культурно-бытового назначения, предназначенные для обслуживания работающих (отдельностоящие поликлиники, столовые,</p>	<p>Включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения (графы 4—8)</p>	<p>Сборники ГЭСН—2001, ГЭСНр—2001, ГЭСНм—2001 федеральных или территориальных единичных расценок</p>	<p>Составляются локальные сметы</p>

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2 магазины, объекты бытового обслуживания населения и др. объекты), расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий	3	4	5
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	Сметная стоимость зданий, трансформаторных подстанций, линий электроснабжения и пр.	Включаются отдельными строками по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат (графы 4—8)	Сборники ГЭСН—2001, ГЭСНр—2001, ГЭСНм—2001 федеральных или территориальных единичных расценок	Составляются локальные сметы
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	Сметная стоимость строительства автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомашин, железнодорожных и подъездных путей к предприятиям, внутривозовских путей, депо, мастерских, складов, резервуаров, морских и речных причалов (при сооружении в составе предприятий) и др. устройств во всех видов связи (абонентской, диспетчерской и др.), здания для размещения устройств связи и наружные кабельные сети	Включаются отдельными строками по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат (графы 4—8)	Сборники ГЭСН—2001, ГЭСНр—2001, ГЭСНм—2001 федеральных или территориальных единичных расценок	Составляются локальные сметы

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения				
6	Сметная стоимость прокладки наружных инженерных сетей и возведение зданий котельных, строительства и переустройства мелиоративных систем; рекультивация земель	Включаются отдельными строками по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат (графы 4—8)	Сборники ГЭСН—2001, ГЭСНр—2001, ГЭСНм—2001 федеральных или территориальных единичных расценок	Составляются локальные сметы, результаты сводятся в объектные сметы
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
7	Сметная стоимость работ по вертикальной планировке территории (предприятия, жилого дома, городских улиц и площадей), устройству дорожек, спортивных и игровых площадок, малых архитектурных форм, ограждения и освещения, озеленения территории	Включаются отдельными строками по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат (графы 4—8)	Сборники ГЭСН—2017, ГЭСНр—2017, ГЭСНм—2017 федеральных или территориальных единичных расценок	Составляются локальные сметы, результаты сводятся в объектные сметы
Глава 8. Временные здания и сооружения				
8.1.	Средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений	По расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений. Или по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01—2001 и ГСНр81-05-01—2001, в % от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам гл. 1—7 ССР	По нормам, приведенным ГСН 81-05-01—2001 и ГСНр81-05-01—2001	1,1...3,8 % от сметной стоимости по гл. 1—7 для объектов непроизводственного назначения, 2,2...8,2 % для объектов производственного назначения, 2,2...10,1 % для линейных объектов

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
8.2	Выполнение работ по переоборудованию других зданий и сооружений для обслуживания строительства	Определяются расчетом (гл. 4, 5, 8)		
Глава 9. Прочие работы и затраты				
9.1	Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	Определяются от стоимости строительного-монтажных (графы 4, 5 и 8)	Прил. 8 МДС 81-35.2004 с учетом Приказ Минстроя № 294 пр. от 16.06.2014 ГСН 81-05-02—2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время», при ремонтных работах с $K = 0,8$; на объектах промышленного строительства и ГСНр 81-05-02—2001 на объектах жилищно-гражданского назначения	Для Москвы и Московской области (3 климатический район); 1...2 % от сметной стоимости по гл. 1—8 для объектов непроизводственного назначения, 1,6...5,2 % для объектов производственного назначения; 1...5,3 % для линейных объектов
9.2	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ (графы 4 и 8)	Сборник ГЭСН-2017 № 27 «Автомобильные дороги» и сборники ГЭСНр—2017	
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8)	Тарифы на транспортные перевозки, устанавливаемые местными перевозчиками и органами власти	

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
9.4	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах)	Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)	МДС 81-43.2008 «Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом», Постановление Правительства РФ от 03.02.05 № 51 (с изменениями) Постановление Правительства РФ от 16.10.2014 № 1056)	
9.5	Затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих)	То же		
9.6	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются расчетами на основе ПОС (графы 7 и 8). Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются п. 9.3	Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 729 с изменениями: Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 44, от 22.10.2014 № 1088, от 07.03.2016 № 171. Постановление Правительства РФ от 13 октября 2008 г. № 749 «Положение об особенностях направления работников в служебные командировки» (в редакции от 29.07.2015)	
9.7	Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных	Определяются расчетами на основе ПОС (графы 7 и 8)	Приказ Минстроя РФ № 999/пр. от 20.12.2016 г. «Об утверждении	

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2 организаций с одной стройки на другую	3	4	5
9.8	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета (графы 7 и 8)	Письмо Росстроя РФ от 24.03.2000 № 10-101, от 10.10.1991 № 1-Д; от 03.03.1989 № 9-155	
9.9	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков	Определяются расчетом от итогов гл. 1—8 ССР (графы 7 и 8)	Согласно ст. 255, 263 Налогового кодекса РФ не более 3 % от итогов гл. 1—8 ССР	1...3 %
9.10	Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров)	Определяются на основании расчетов по видам затрат (графы 7 и 8)	МДС 81-11.2000 «Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в РФ»	
9.11	Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.)	Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)		
9.12	Затраты по содержанию горноспасательной службы	Принимаются на основе нормативов, утвержденных в установленном порядке (графы 7 и 8)	Приказ Росстроя РФ от 06.09.2002 № 201 «Об утверждении нормативов затрат на содержание профессиональной горноспасательной службы в транспортном строительстве»	
9.13	Затраты на проведение пускона-	Включаются затраты на прове-	Приказ Минстроя РФ	

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2 дочных работ	3 дение пусконаладочных работ «вхолостую». Размер средств определяется на основании смет на пусконаладочные работы (графы 7 и 8)	4 № 1028/пр. от 29.12.2016» Об утверждении методики применения сметных норм»; Сметы на пусконаладочные работы по сборникам ГЭСНп—2017, ФЕРп—2001, ТЕРп—2001. Письмо Минрегиона России № ВТ-386/08 от 13.04.2011	5
9.14	Средства на покрытие платежей за негативное воздействие на окружающую природную среду, в т. ч. за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ и размещение отходов	Расчет	Устанавливается Правительством РФ	
9.15	Затраты, связанные с подключением объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Включаются по данным заказчика, указанным в задании на проектирование (графы 7 и 8)	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги	
9.16	Затраты по вводу объектов капитального строительства в эксплуатацию, в том числе затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета	Включаются по данным заказчика, указанным в задании на проектирование (графы 7 и 8)	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги	
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика. Строительный контроль.				
10.1	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия	Определяется по установленным нормативам (графы 7 и 8). Теперь нет установленных норм	Градостроительный кодекс РФ ст. 53, 54; МДС 81-7.2000» Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-	

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
			<p>застройщика» Постановление Правительства РФ от 21.06.10 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» Приказ Министерства строительства и ЖКХ Волгоградской области от 15.08.2012 № 65-ОД</p>	
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства.				
11.1	<p>Средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий. Средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, определяемые расчетами исходя из: количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в учебных центрах, учебно-курсовых комбинатах, технических школах, учебных полигонах, непосредственно на предприятиях с аналогичными производствами и т. д.; сроков обучения; расходов на теоретиче-</p>	<p>Стоимость определяется расчетами (графы 7 и 8)</p>	<p>Калькуляции расходов</p>	

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2 ское и производственное обучение рабочих кадров; заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих с начислениями к ней; стоимости проезда обучаемых до места обучения (стажировки) и обратно; прочих расходов, связанных с подготовкой указанных кадров.	3	4	5
<p>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, методом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы</p>				
12.1	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборников базовых цен на проектные работы с применением индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) и индексов изменения стоимости	0,4...4 % от стоимости СМР (по аналитическим данным)
12.2	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами (графы 7 и 8)	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) и индексов изменения стоимости	1,1...7 % от стоимости СМР (по аналитическим данным)
12.3	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности оп-ределения сметной стоимости	Стоимость определяется по нормативам, от стоимости проектных и изыскательских работ (графы 7 и 8)	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 Постановление Правительства РФ от 19.05.2009 № 427	

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
12.4	<p>Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства</p>	<p>Средства определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок, в котором учитываются затраты на приобретение свай, их транспортировку и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогнозом) уровне цен на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета на строительство</p>	<p>Смета на проведение работ по испытанию свай по ГЭСН—2017, ФЕР—2001, ТЕР—2001</p>	
12.5	<p>Публичный технологический и ценовой аудит</p>		<p>Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием»</p>	

№ п. п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости (№ глав, формы ССР)	Документ, регламентирующий порядок определения величины затрат	Ориентировочные величины
1	2	3	4	5
Итого по гл. 1—12				
За итогом вышеперечисленных глав				
1	Резерв на непредвиденные работы и затраты	Определяется в соответствии с МДС 81-35.2004 по итогам гл. 1—12 ССР, Приказ Минрегиона России № 220 от 01.06.12 (о внесении изменений в МДС 81-35.2004)		До 2 % для объектов социальной сферы, не более 3 % для объектов производственного назначения и до 10 % для уникальных и особо сложных объектов, рассчитываемых по укрупненным сметным нормам
2	Возвратные суммы	Определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, сносимых и переносимых зданий и сооружений, разбираемых конструкций и т. п. (графы 7 и 8)		Письмо от 10.10.08 № 25826-СМ/08
3	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	Принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (графы 4—8)	Налоговый кодекс РФ гл. 21 и Федеральный закон № 318 — ФЗ от 17.12.2009	

7.2. Фрагмент Постановления Правительства РФ от 21.06.10 № 468

«О проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

ПОЛОЖЕНИЕ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее — строительство) объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета.

2. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

3. Строительный контроль проводится:
лицом, осуществляющим строительство (далее — подрядчик);
застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации) (далее — заказчик).

4. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники подрядчика и заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта

капитального строительства (далее соответственно — продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее — скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

6. Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных

изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

7. Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

8. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

9. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

10. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

11. В случае если контрольные мероприятия выполняются в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Положения совместно подрядчиком и заказчиком, подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня.

В случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

12. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями.

В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 11 настоящего Положения, подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику 1 копию акта, составленного по результатам контрольного мероприятия.

13. На объектах капитального строительства, возводимых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, осуществление подрядчиком строительного контроля финансируется за счет накладных расходов подрядчика, предусмотренных в цене договора строительного подряда.

14. Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля, определяются согласно приложению.

15. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в при-

ложении к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой Строительный контроль.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства от 21 июня 2010 г. № 468

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание: При стоимости строительства более 900 млн руб. в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле:

$$H = 0,04193 C^{0,8022}/C,$$

где H — норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах; C — стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.; $C^{0,8022}$ — стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн руб. сверх указанной суммы.

7.3. Пример сводного сметного расчета стоимости строительства

Заказчик _____

исходные цифры условные

(наименование организации)

«Утвержден» 15 сентября 2017 г.

Сводный сметный расчет в сумме 27850,51 тыс. руб., в т. ч. НДС 4248,38 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм 183 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (НИЖНИЙ НОВГОРОД, проспект Гагарина, 10)

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на 01.09.2017 г.

тыс. руб.

№ п. п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Гл. 1. Подготовка территории строительства							
1	см. расчет 01	Отвод земельного участка				30,00	30,00
2	см. расчет 02	Возмещение убытков землепользователям				220,00	220,00
3	договор аренды	Арендная плата за земельный участок				50,00	50,00
		Итого по гл. 1				300,00	300,00
Гл. 2. Основные объекты строительства							
4	объектная смета 01	Жилой дом	19000,00	500,00	500,00		20000,00
		Итого по гл. 2	19000,00	500,00	500,00		20000,00
Гл. 4. Объекты энергетического хозяйства							

№ п. п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
5	объектная смета 02	Кабельная сеть электроснабжения	20,00	70,00			90,00
		Итого по гл. 4	20,00	70,00			90,00
Гл. 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
6	объектная смета 03	Воздушная линия радиотрансляции		10,00			10,00
7	объектная смета 04	Телефонная сеть		30,00			30,00
		Итого по гл. 5		40,00			40,00
Гл. 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
8	объектная смета 05	Сети водоснабжения	40,00				40,00
9	объектная смета 06	Сети канализации	150,00				150,00
10	объектная смета 07	Сети теплоснабжения	50,00				50,00
		Итого по гл. 6	240,00				240,00
Гл. 7. Благоустройство и озеленение территории							
11	локальная смета 08	Благоустройство	30,00				30,00
12	локальная смета 09	Озеленение	15,00				15,00
		Итого по гл. 7	45,00				45,00
		Итого по гл. 1—7	19305,00	610,00	500,00		20715,00
Гл. 8. Временные здания и сооружения							
13	ГСН 81-05-01—2001 прил. 1 п. 4.1.1 (1.1 %)	Строительство временных зданий и сооружений	212,36	6,71			219,07
		Итого по гл. 8	212,36	6,71			219,07
		Итого по гл. 1—8	19517,36	616,71	500,00	300,00	20934,07
Гл. 9. Прочие работы и затраты							
14	ГСН 81-05-02—2001 разд. 1 п. 13 табл. 4, п. 11.1,	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее	546,49	17,27			563,76

№ п. п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2 1,4 · 2 = 2,8 %	3 время	4	5	6	7	8
15	сметный расчет 10 (в примере принимаем 2,5 % СМР гл. 1—8)	Перевозка работников автотранспортом на расстояние более 3 км				503,35	503,35
16	Расчет № 11(ТК РФ ст. 168, ПОС)	Командирование рабочих				150,00	150,00
17	МДС 81-35-2004 прил. 8 п. 9.9 договор страхования, 2 % гл. 1—8	Платежи строительных организаций по договорам добровольного страхования				418,68	418,68
		Итого по гл. 9	546,49	17,27		1072,03	1635,79
		Итого по гл. 1—9	20063,85	633,98	500,00	1372,03	22569,86
Гл. 10. Содержание службы заказчика-застройщика. Строительный контроль							
18	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (1,4 % от итога гл. 1—9)	Строительный контроль				483,00	483,00
		Итого по гл. 10				483,00	483,00
Гл. 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
19	расчет проектной организации	проектные работы				200,00	200,00
20	расчет проектной организации	изыскательские работы				50,00	50,00
		Итого по гл. 12				250,00	250,00
		Итого по гл. 1—12	20063,85	633,98	500,00	2105,03	23302,86

№ п. п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
21	МДС 81-35.2004 п. 4.96 (2 % от гл. 1—12)	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	401,28	12,68	10,00	42,10	466,06
		Всего сводному сметному рас- чету	20465,13	646,66	510,00	2147,13	23768,92
	итог локальных смет	Возвратные суммы от сноса строений				150,00	150,00
	сметный расчет 12	Возвратные суммы от разборки временных зданий				33,00	33,00
22	18 %	НДС	3683,72	116,40	91,8	386,48	4278,40
		Всего с НДС	24148,85	763,06	601,80	2533,61	28047,32

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**8. ФРАГМЕНТ ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРИКАЗУ МИНСТРОЯ
РОССИИ № 1028/ПР ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2016 г.
«МЕТОДИКА ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ»
(ПРИЛОЖЕНИЕ 3)**

Сметными нормами учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т. п.), и положительных значениях температуры воздуха.

В соответствии с проектной документацией, предусматривающей особенности производства строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и усложняющие факторы, в сметных расчетах (в сметах) к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты.

При отрицательных значениях температуры воздуха, когда производство работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях, соответствующие дополнительные затраты учитываются в порядке, установленном методическими документами на определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

Для пусконаладочных работ порядок учета дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время определяется положениями настоящих Методических рекомендаций.

К «усложняющим» относятся факторы, влияющие на условия выполнения работ, связанные с технологическими особенностями их выполнения (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т. п.). Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, приведены в приложениях соответствующих сборников сметных норм.

Условия производства строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и усложняющие факторы должны быть обоснованы ПОС.

В случае, когда ПОС предусмотрено выполнение работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов, а также в иных условиях производства строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажа оборудования и пусконаладочных работ, которые характеризуются специфическими особенностями их выполнения на объекте в целом, к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты.

**Коэффициенты к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов
для учета в сметной документации влияния условий производства работ,
предусмотренных проектной документацией**

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборника 46
1	2	3	4	5	6
1	Производство работ (при обособлении ПОС) по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ	1,20	1,20	1,20	1,20
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15	1,15
3. Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда, при этом:					
3.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,1	1,1	1,1	1,1

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам				сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы		
3.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,3	1,3	1,3		1,3
3.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	1,5	1,5	1,5		1,5
3.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7		1,7
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи ² , вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20		1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части, населенных пунктов ³	1,15	1,15	1,15		1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1		1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35		1,35
8. Производство работ осуществляется в горной местности:						
8.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,25		1,25
8.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,35		1,35
8.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5	1,5	1,5		1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2		1,2

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам			сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	
10. Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:					
10.1	при выполнении работочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»	3,00	3,00	2,80	2,80
10.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80	1,80

Примечания:

1.1. Коэффициенты, указанные в п. п. 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.
1.2. Коэффициенты, указанные в п. п. 10.1, 10.2, не распространяются на сметные нормы, в которых учтены условия производства работ в подземных условиях согласно положениям технических частей и приложений соответствующих сборников сметных норм.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в п. п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4, 5, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам				сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	на ремонтно-строительные работы	
1	2	3	4	5	6	
1. Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства ⁴ без остановки рабочего процесса ⁵ предприятия, при этом:						
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы	1,20	1,20	—	—	
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: движение транспорта по внутрицевховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15	1,15	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1
3	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; стесненные условия для складирования материалов; действующее технологическое оборудование; движение технологического транспорта	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
4. Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда, при этом:						
4.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам				сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы		
	Условия производства работ					
	чий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности					
4.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,3	1,3	1,3		1,3
4.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	1,5	1,5	1,5		1,5
4.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7		1,7
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий внутренней проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20		1,20
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещений (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуканалы) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35		1,35
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10		1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35		1,35

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам				сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы		
9	Производство работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,50	1,50	1,50		1,50
10	Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов	1,15	1,15	1,15		1,15
11. Производство работ осуществляется в горной местности:						
11.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25		1,25		1,25
11.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35		1,35		1,35
11.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50		1,50		1,50
12	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20		1,20		1,20
13 Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:						
13.1	при выполнении работ в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»	3,00		3,00		2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00		2,00		1,80

Примечания:

- 2.1. Коэффициенты, указанные в п. п. 3 и 10, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.
- 2.2. Коэффициенты, указанные в п. п. 13.1, 13.2, не распространяются на сметные нормы, в которых учтены условия производства работ в подземных условиях согласно положениям технических частей и приложений соответствующих сборников сметных норм.
- 2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в п. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5, 7, 8, 11.1, 11.2, 11.3 и 12. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам				сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	на ремонтно-строительные работы	
1	2	3	4	5	6	
1. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства ¹ без остановки рабочего процесса ² предприятия, при этом:						
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,20	1,20	—	—	
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15	1,15	
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1	1,1	
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15	1,15	
4. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда ³ , при этом:						
4.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам				сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кросметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы		
	чий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности					
4.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,3	1,3	1,3		1,3
4.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	1,58	1,58	1,58		1,58
4.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8		1,8
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20		1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полужаби) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35		1,35
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10		1,10
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35		1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в	1,50	1,50	1,50		1,50

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам				сборника 46
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы		
	жилых помещениях без расселения					
10. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части, населенных пунктов ⁵ :						
10.1	отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
10.2	кровель средней сложности и сложных ⁶	1,25	—	1,25	1,25	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
11. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:						
11.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
14	Производство ремонтно-строительных работ на предприятиях, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих, выполняющих ремонтно-строительные работы	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Примечания:

1. Коэффициенты, указанные в п. п. 3 и 10.1—10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.
2. Коэффициенты, указанные в п. 13, не распространяются на сметные нормы, в которых учтены условия производства работ в подземных условиях согласно положениям технических частей и приложений соответствующих сборников сметных норм.
3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в п. п. 4.1—4.5, 5, 7, 8, 11.1—11.3, 12, 14. При одновременном применении коэффициенты перемножаются. Результирующий коэффициент округляется до двух знаков после запятой.

Таблица 4

**Коэффициенты к нормам затрат труда пусконаладочного персонала
для учета влияния условий производства работ
при определении сметной стоимости пусконаладочных работ**

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам на пусконаладочные работы
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,2
4	Производство работ в электроустановках, находящихся под напряжением, с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,3
5	Производство работ на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
8	Производство работ в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
9. Производство работ в горной местности:		
9.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25
9.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35
9.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5
10	При температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1

Примечания:

4.1. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.2. Коэффициенты, приведенные в табл. 2, не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в п. п. 3 и 4.

4.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в п. п. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 9.1—9.3. При одновременном применении коэффициенты перемножаются. Результирующий коэффициент округляется до двух знаков после запятой.

4.4. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В тех случаях, когда осуществляется подготовка к сдаче в эксплуатацию зданий и сооружений, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты связанные со снижением производительности пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяется применением к расценкам коэффициента, приведенного в пункте 10.

Применение сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при определении стоимости пусконаладочных работ не допускается.

¹ Вредные условия труда определяются наличием в зоне производства работ факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих:

радиация; ионизирующее излучение;

температура выше 40 °С или ниже 0 °С (за исключением случаев, связанных с производством работ в зимнее время — для табл. 1—3);

влажность; скорость движения воздуха;

электромагнитные поля;

производственный шум;

ультразвук; инфразвук; вибрация;

аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;

электрически заряженные частицы воздуха; химические вещества;

вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, ферменты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);

огнеопасные и взрывоопасные вещества и т. п.

² Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
1	2
1-20	10
35	15
110	20
150, 220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

³ Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

разветвленные сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;

расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
стесненные условия или невозможность складирования материалов;
ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными ПОС.

⁴ Эксплуатируемый объект капитального строительства — объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию.

⁵ Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения).

⁶ К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10 %) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.

К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сметная стоимость играет важную роль в ценообразовании и определяется на различных этапах инвестиционного цикла строительства. Важно иметь достоверную информацию о затратах, определяющих сметную стоимость, уметь правильно использовать нормативную документацию.

Авторами предпринята попытка рассмотреть основное содержание и весь процесс формирования стоимости строительства объектов на разных стадиях инвестиционно-строительной деятельности с точки зрения современных научных, методических и практических позиций.

В настоящем учебном пособии раскрыта сущность состава и структуры сметной стоимости строительства, ее зависимости от условий производства работ и внешних факторов. Дана оценка каждому виду затрат и их определение при составлении сметной документации.

Разработка сметной документации зависит от методов определения сметной стоимости строительства. В пособии приводятся фрагменты нормативов для составления локальных смет базисно-индексным методом с применением единичных расценок (ТЕР—2001 и ФЕР—2001) на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, ресурсным методом — с применением ГЭСН—2017 и текущих цен на ресурсы.

Достаточно полно представлен состав затрат, содержащихся в сводном сметном расчете стоимости строительства, а также порядок их определения.

При определении сметной стоимости строительства на этапе подготовки цены контракта и определения инвесторской стоимости в пособии предложены расчеты на основе укрупненных норма-

тивов цены строительства (НЦС—2017). Данные нормативы не так давно вошли в состав сметно-нормативной базы, поэтому в существующих учебниках и пособиях по сметному делу примеры расчетов по данным нормативам отсутствуют. Мы показали важность применения данных нормативов при разработке экономических разделов дипломных проектов и выпускных работ для студентов строительных специальностей.

Стоит отметить, что в настоящее время наблюдается острая нехватка литературы по ценообразованию и сметному делу в строительстве. Существующая литература давно устарела. Все материалы, представленные в пособии, опираются на нормативные документы, письма, приказы различных министерств, приказы и постановления Правительства РФ, а также администрации Волгоградской области на конец 2018 года.

Данное учебное пособие может быть использовано студентами строительных и экономических специальностей, а также слушателями курсов программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки по направлению «Ценообразование и сметное дело в строительстве».

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. 21.04.2018) «О составе разделов в проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Постановление Правительства РФ от 21.06.10 г. № 468 «О проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

3. Приказ Минстроя России № 1028/пр. от 29 декабря 2016 г. «Методика применения сметных норм».

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 999/пр. от 20.12.2016 г. «Об утверждении методики определения сметных цен на эксплуатацию машин».

5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1000/пр. от 20.12.2016 г. «Об утверждении методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве».

6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1001/пр. от 20.12.2016 г. «Об утверждении методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства».

7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1028/пр. от 29.12.2016 г. «Об утверждении методики применения сметных норм».

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 75 /пр. от 08.02.2017 г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы».

9. Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области (утвержденный приказом министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014 № 806-ОД с учетом изменений, утвержденных приказами комитета строительства Волгоградской области от 23.03.2015 № 81-ОД, от 11.04.2016 № 162-ОД, от 22.04.2016 № 180-ОД, от 16.10.2017 № 603-ОД).

10. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» с учетом изменений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2004 № АП-3230/06, приказе Минрегиона России от 01.06.2012 № 220 и приказе Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр.

11. МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» с учетом изменений и дополнений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (далее — МДС 81-33.2004).

12. МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с учетом изменений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.

13. МДС 81-02-12—2011 «Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры».

14. Отраслевой сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства ОССПЖ-2001.

15. ФССЦ пг 81-1—2001 «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства».

16. НЦС—2017 «Нормативы цены строительства».

17. ГЭСН—2017 «Государственные элементные сметные нормы»

18. ФЕР—2001 «Федеральные единичные расценки»

19. ТЕР—2001 «Территориальные единичные расценки».

20. ГСН 81-05-01—2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»

21. ГСН 81-05-02—2007 «Сборник норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время».

Учебное издание

Антонян Ольга Николаевна
Карпушко Елена Николаевна
Соловьева Анна Сергеевна

СМЕТНОЕ ДЕЛО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебное пособие

Заместитель заведующего РИО *М. Л. Манзюк*
Корректор *Н. В. Юдина*
Верстка *А. Г. Сиволобова*

Подписано в печать 24.06.2019. Формат 60×84/16
Бумага офсетная. Печать трафаретная. Гарнитура «Таймс».
Усл.-печ. л. 10,1. Уч.-изд. л. 7,1. Тираж 50 экз. Заказ № 359

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Волгоградский государственный технический университет»
400005, г. Волгоград, просп. им. В. И. Ленина, 28, корп. 1
Типография ИАиС ВолгГТУ
400074, г. Волгоград, ул. Академическая, 1